

PIELIKUMI

| | |
|--|-----|
| SATURS | 222 |
| 1. RD 30.08.2016. lēmums Nr.4209 “Par kvartāla starp Gaiļezera ielu, Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” | 223 |
| 2. TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības | 230 |
| 3. TmP teritorijā dzīvojamo māju teritorijās esošo būvju sadalījums pēc būvju tipiem | 231 |
| 4. Gaiļezera – Hipokrāta – Biķernieku – S. Eizenšteina - ielu kvartāla Nr.4908 zemes gabala pārskata plāns (2001. gads) | 232 |
| 5. Dzīvojamām mājām piesaistāmo zemes gabalu plāns starp S. Eizenšteina un Hipokrāta ielām (122.grupa, grunts Nr.282) | 233 |
| 6. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas | 234 |
| 7. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apbūves tehnisko rādītāju aprēķini Tematiskā plānojuma teritorijā | 235 |
| 8. Institūciju nosacījumi un/vai informācija | 236 |
| 9. Institūciju atzinumi par tematisko plānojumu | 261 |



RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fakss 67026184, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

30.08.2016.

Nr.4209

(prot. Nr.78, 116.§)

Par kvartāla starp Gaīlezera ielu, Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 127., 128., 129. un 130.punktu, Rīgas dome nolemj:

1. Uzsākt kvartāla starp Gaīlezera ielu, Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādi.
2. Apstiprināt Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galveno speciālisti – teritorijas plānotāju Inesi Andersoni par 1.punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes vadītāju.
3. Apstiprināt 1.punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumu.
4. Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs

Švandere 67181923

APSTIPRINĀTS

ar Rīgas domes 30.08.2016. lēmumu Nr. 4209

DARBA UZDEVUMS

Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, kvartālā starp Gailezera ielu, Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai**Izmantotie saīsinājumi:**

MK - Ministru kabinets;

RD - Rīgas dome.

1. Tematiskā plānojuma nepieciešamības pamatojums

Likums "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", MK 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" un RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" nosaka kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

2. Tematiskā plānojuma mērķis

Pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu katras dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

3. Tematiskā plānojuma teritorija

Tematiskā plānojuma teritorija ir ~ 39,42 ha, noteikta starp Gailezera ielu, Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu, un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā. Izpētes teritorija ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumu:

01001220182, 01001220259, 01001222104, 01001220335, 01001220333,
 01001222122, 01001222121, 01001222120, 01001222131, 01001220183,
 01001220184, 01001222123, 01001220282, 01001222013, 01001222001,
 01001222002, 01001222000, 01001220264, 01001220283, 01001220279,
 01001229999, 01001220176, 01001220011, 01000920049 (*pielikumā tematiskā
 plānojuma teritorijas robeža*).

4. Tematiskā plānojuma uzdevumi

- 4.1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām, to funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to robežām.
- 4.2. Apkopot informāciju par funkcijām, kas tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā.
- 4.3. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošās situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem.
- 4.4. Izstrādāt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plānojuma priekšlikumu.
- 4.5. Sagatavot priekšlikumu iekškvartāla ceļu organizēšanai un autonovietņu izvietojumam kvartāla ietvaros.
- 4.6. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanu kvartāla teritorijā.

5. Tematiskā plānojuma izstrādes metodika, izstrādes posmi un process

- 5.1. Informācijas apkopošana par esošo situāciju kvartāla teritorijā (par dzīvojamām mājām funkcionāli piesaistīto zemesgabalu robežām, īpašuma statusu un piederību, funkcijām, kuras tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā), izmantojot datus no vienkāršotajiem detālplānojumiem, Zemes robežu plāniem Ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, Kadastra informācijas sistēmas, Zemesgrāmatas, ortofoto materiāliem un citiem avotiem.
- 5.2. Nosacījumu pieprasīšana tematiskā plānojuma izstrādei no institūcijām, kuras iesaistītas tematiskā plānojuma risinājumu īstenošanā.
- 5.3. Apbūves parametru aprēķināšana kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamajām mājām piesaistītajiem zemesgabaliem atbilstoši RD 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.4. Kvartālā teritorijā esošās situācijas analīze, izvērtējot apbūves tehniskos rādītājus zemesgabaliem, privatizēto zemesgabalu novietojumu, piekļūšanas iespējas pie dzīvojamām mājām un citus kvartāla teritoriju raksturojošus faktoros.
- 5.5. Grafiskā priekšlikuma sagatavošana kvartāla teritorijā dzīvojamām mājām piesaistāmiem zemesgabaliem un to platībām saskaņā ar MK 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo

zemes gabalu noteikšanas kārtība” prasībām dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai un atbilstoši iespējām, ko nosaka reālā situācija kvartālā.

5.6. Priekšlikuma sagatavošana ceļu organizēšanai un minimālo autonovietņu izvietojumam pie dzīvojamajām mājām kvartāla teritorijā saskaņā ar jaunajām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, ņemot vērā esošo apbūvi.

5.7. Priekšlikuma izstrāde par kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes vienību daļu izmantošanas iespējām pēc jaunu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu noteikšanas.

6. Plānotā sadarbība ar citām Rīgas domes struktūrvienībām

6.1. RD Pilsētas attīstības departaments;

6.2. RD Mājokļu un vides departaments;

6.3. RD Satiksmes departaments;

6.4. RD Īpašuma departaments;

6.5. Rīgas pilsētas būvvalde;

6.6. Rīgas pilsētas pašvaldības izpilddirekcijas.

7. Plānotā sadarbība ar valsts un citām organizācijām un institūcijām

7.1. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde;

7.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;

7.3. SIA „Rīgas Ūdens”;

7.4. VAS „Latvenergo”;

7.5. AS „Latvijas Gāze”;

7.6. AS „Rīgas Siltums”.

8. Pieprasa viedokli un informē

8.1. Kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju pārvaldniekus;

8.2. Kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu īpašniekus), izvietojot informāciju labi redzamā vietā pie attiecīgās dzīvojamās mājas un izliekot paziņojumu Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas telpās;

8.3. Zemes īpašniekus, uz kuru īpašumā esošām zemēm atrodas attiecīgā kvartāla robežās esošās dzīvojamās mājas.

9. Normatīvie dokumenti un akti tematiskā plānojuma izstrādei

9.1. Likums „Par pašvaldībām”;

9.2. Likums „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”;

9.3. Likums „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”;

- 9.4. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 9.5. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums;
- 9.6. Likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”;
- 9.7. Reģionālās attīstības likums;
- 9.8. Aizsargjoslu likums;
- 9.9. Zemes ierīcības likums;
- 9.10. Vides aizsardzības likums;
- 9.11. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”;
- 9.12. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums;
- 9.13. Attīstības plānošanas sistēmas likums;
- 9.14. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums;
- 9.15. Dzīvokļa īpašuma likums;
- 9.16. Likums „Par autoceļiem”;
- 9.17. Zemes pārvaldības likums;
- 9.18. MK 08.09.2015. noteikumi Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”;
- 9.19. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 9.20. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 9.21. MK 04.02.2004. noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”;
- 9.22. RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”;
- 9.23. RD 31.08.1999. saistošie noteikumi Nr.44 „Rīgas iekškvartālu teritoriju aizsardzības noteikumi”;
- 9.24. RD 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 9.25. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar RD 20.12.2005. lēmumu Nr. 749;
- 9.26. Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar RD 27.05.2014. lēmumu Nr. 1173;
- 9.27. Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 ”Būvju ugunsdrošība” apstiprināts ar MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība””.

10. Prasības tematiskā plānojuma izstrādei

- 10.1. Kartogrāfiskā materiāla pamatnei izmantojami Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, Rīgas pilsētas augstas detalizācijas

topogrāfiskās informācijas datubāzes dati, dažāda mēroga topogrāfiskie plāni, ortofoto materiāli un cita informācija.

10.2. Risinājumus uz kartogrāfiskās pamatnes attēlot Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92).

10.3. Saturs:

10.3.1. Paskaidrojuma raksts, kurā ietverts tematiskā plānojuma koncepcijas un ietverto risinājumu apraksts;

10.3.2. Grafiskā daļa.

10.4. Noformēšana:

10.4.1. Tematiskā plānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā.

10.4.2. Tematiskais plānojums sagatavojams 5 (piecos) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar tematisko plānojumu elektroniskajā formā (grafiskā daļa .dgn .dwg un .pdf, bet teksta daļa .doc formātā).

10.4.3. Tematiskā plānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

10.4.4. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norādīta informācija - tematiskā plānojuma nosaukums, izstrādātājs, kopējais tematiskā plānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapu numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja un tehniskā izstrādātāja vārds un uzvārds, paraksts un datums.

10.4.5. Tematiskā plānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina tematiskā plānojuma izstrādātājs.


10.4.6. Tematiskajam plānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

11. Tematiskā plānojuma izstrādes termiņš

Atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta piektajā daļā noteiktajam dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas pabeigšanas termiņam.

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

 Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Tiesiskās uzraudzības daļa
Galvenais jurists
10.01.2016.  A.Svandere

 Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
10.08.2016.  I.Andersone

Mērogs 1:3300

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA



Apzīmējumi

- ■ ■ Tematiskā plānojuma robeža, platība ~ 39,42 ha
- Zemes īpašuma kadastra robeža
- Sarkanā līnija

Rīgas pašvaldības dzīvojamu māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane
R. Freimane

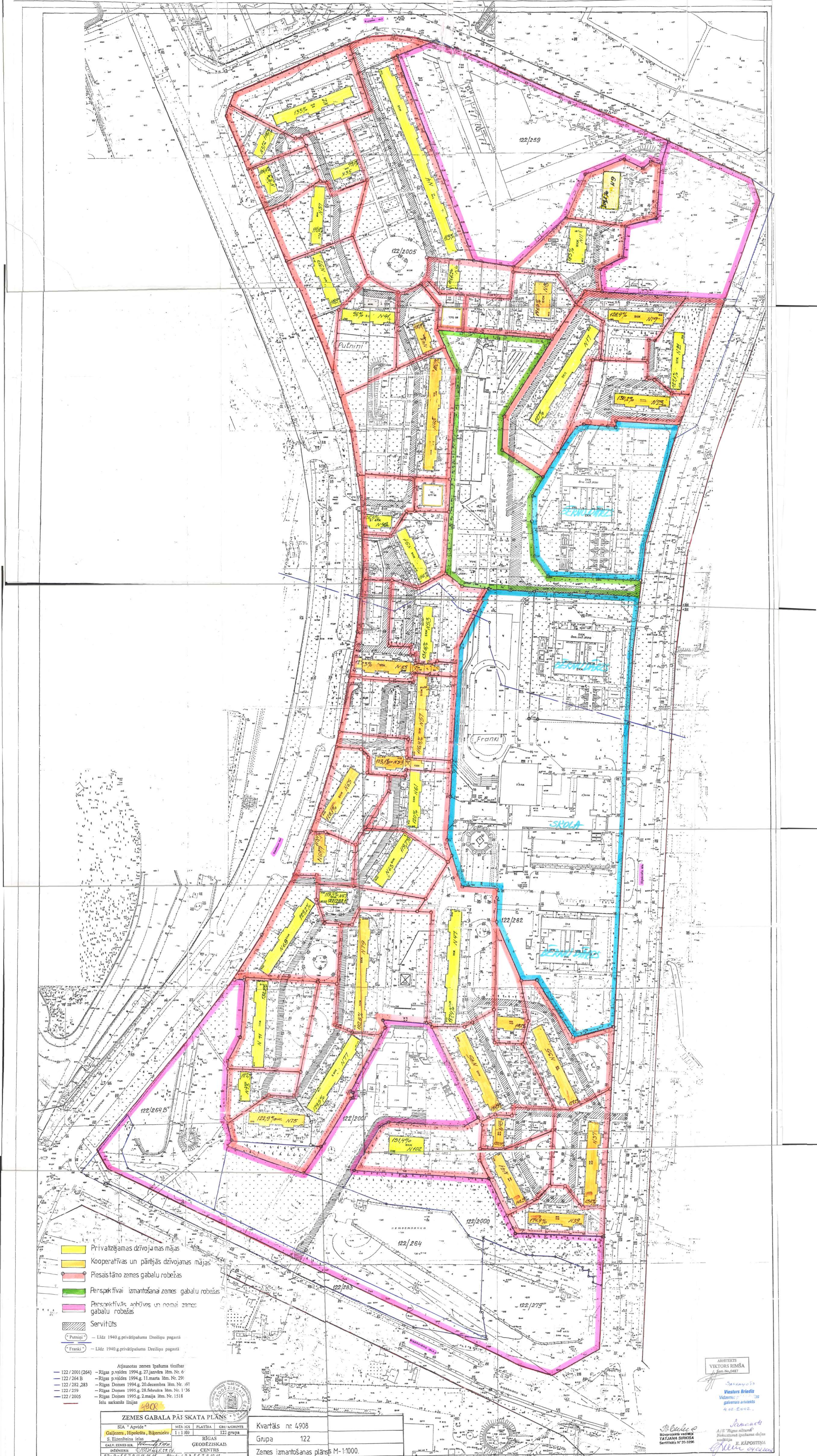
| | | | |
|---|--------------------|--------|-------------|
| Sagatavoja: Rīgas pašvaldības dzīvojamu māju privatizācijas komisijas Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja | <i>[Signature]</i> | L.Līce | 09.08.2016. |
|---|--------------------|--------|-------------|

TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības

| Nr. p.k. | Zemes vienības kadastra apzīmējums | Zemes vienības adrese | Zemes vienības platība, kv.m | Īpašuma tiesību statuss | Nekustamā īpašuma kadastra numurs | Zemesgrāmata nodalījuma numurs |
|----------|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1 | 01001220182 | Gaiļezera iela 2 | 48481 | Fiziskas + juridiska persona | 01001222005 | 1876 |
| 2 | 01001220259 | Gaiļezera iela 8 | 25021 | Juridiska persona | 01001220259 | 1502 |
| 3 | 01001222122 | Hipokrāta iela 25 | 45976 | Fiziskas + juridiska persona | 01001222122 | 100000220024 |
| 4 | 01001220335 | nav adrese | 5774 | Fiziska + juridiska persona | 01001220335 | 22627 |
| 5 | 01001220333 | Hipokrāta iela 19A | 333 | Fiziska persona | 01001220333 | 22682 |
| 6 | 01001222104 | Hipokrāta iela 7 | 7689 | Fiziska + juridiska persona | 01001220335 | 22627 |
| 7 | 01001222121 | nav adrese | 22821 | Juridiska persona | 01001222121 | 100000204133 |
| 8 | 01001222120 | Sergeja Eizenšteina iela 47 | 5670 | Juridiska persona | 01001222120 | 100000220083 |
| 9 | 01001222131 | Sergeja Eizenšteina iela 47A | 3150 | Juridiska persona | 01001222131 | 100000451559 |
| 10 | 01001220183 | Sergeja Eizenšteina iela 49A | 1460 | Fiziskas + juridiska persona | 01001220185 | 1876 |
| 11 | 01001220184 | Sergeja Eizenšteina iela 51 | 1460 | Fiziskas + juridiska persona | 01001220186 | 1876 |
| 12 | 01001220205 | Sergeja Eizenšteina iela 51 | 100736 | Fiziska persona | 01001220282 | 1200 |
| 13 | 01001220206 | Hipokrāta iela 27 | 42878 | Rīgas pilsētas pašvaldība | 01001220214 | 100000587368 |
| 14 | 01001222123 | Hipokrāta iela 25A | 10494 | Fiziskas + juridiska persona | 01001222123 | 100000220123 |
| 15 | 01001222013 | Biķernieku iela 98 | 7162 | Juridiska persona | 01001222013 | 9292 |
| 16 | 01001222001 | nav adrese | 3034 | Juridiska persona | 01001222001 | 103 |
| 17 | 01001222002 | Sergeja Eizenšteina iela 81 | 24644 | Juridiska persona | 01001222002 | 219 |
| 18 | 01001222000 | nav adrese | 7235 | Fiziska persona | 01001222000 | 218 |
| 19 | 01001220264 | nav adrese | 12718 | Fiziska persona | 01001220264 | 24 |
| 20 | 01001220279 | Hipokrāta iela 55 | 9741 | Fiziska persona | 01001220279 | 17076 |
| 21 | 01001220264 | nav adrese | 12718 | Fiziska persona | 01001220264 | 24 |
| 22 | 01000920804 | nav adrese | 5170 (nemērīts) | Rīgas pilsētas pašvaldība | 01000929013 | 100000599448 |
| 23 | 01001220176 01001220011 01000920049 01001229999 | nav adrese | Nemērīts | Pašvaldībai piekritīga zeme | | |

TmP teritorijā dzīvojamo māju teritorijās esošo būvju sadalījums pēc būvju tipiem

| Nr.p. k. | Ēkas adrese | Būves tips | Būves parametri (st.sk/dz.sk) | Ēkas kadastra apzīmējums | Īpašuma, kā sastāvā reģistrēta ēka, nekustamā īpašuma kadastra numurs | Zemesgrāmatas nodalījuma numurs | Piesaistītā platība, kas ierakstīta zemesgrāmatas nodalījumā vai norādīta uzziņā/izziņā par būvju saistību ar zemi, vai zemes vienības daļas plānā | Dzīvojamās mājas pārvaldnieks |
|----------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------|--|---------------------------------|
| 1 | Sergeja Eizenšteina iela 31 | Dzīvojamā ēka | 9/35 | 01001222005010 | 01006220004 | 12620 | 1309 | SIA "Latvijas Namsaimnieks" |
| 2 | Sergeja Eizenšteina iela 33 | Dzīvojamā ēka | 9/35 | 01001222005024 | 01006220005 | 12602 | 2062 | SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" |
| 3 | Sergeja Eizenšteina iela 35 | Dzīvojamā ēka | 9/36 | 01001222005012 | 01006220006 | 12599 | 1785 | SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" |
| 4 | Sergeja Eizenšteina iela 37 | Dzīvojamā ēka | 9/71 | 01001222005003 | 01006220007 | 7749 | 2811 | SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" |
| 5 | Sergeja Eizenšteina iela 39 | Dzīvojamā ēka | 9/71 | 01001222005008 | 01006220009 | 7750 | 2920 | SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" |
| 6 | Sergeja Eizenšteina iela 41 | Dzīvojamā ēka | 9/71 | 01001222005005 | 01006220011 | 7742 | 2188 | SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" |
| 7 | Sergeja Eizenšteina iela 43 | Dzīvojamā ēka | 10/35 | 01001222005020 | 01006220120 | 29275 | 1736 | DzīKS "Mežciems" |
| 8 | Sergeja Eizenšteina iela 45 | Dzīvojamā ēka | 10/143 | 01001222005021 | 01006220118 | 29278 | 4733 | DzīKS "Mežciems" |
| 9 | Sergeja Eizenšteina iela 49 | Dzīvojamā ēka | 9/35 | 01001222005009 | 01006220012 | 12605 | 1252 | Dzīb "Sergeja Eizenšteina 49" |
| 10 | Sergeja Eizenšteina iela 51 | Dzīvojamā ēka | 9/71 | 01001222005006 | 01006220013 | 7756 | 3742 | SIA "Latvijas Namsaimnieks" |
| 11 | Sergeja Eizenšteina iela 53 | Dzīvojamā ēka | 9/71 | 01001220282006 | 01006220036 | 7741 | 3821 | SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" |
| 12 | Sergeja Eizenšteina iela 55 | Dzīvojamā ēka | 9/71 | 01001220282016 | 01006220122 | 29552 | 3407 | DzīKS "Mežciems" |
| 13 | Sergeja Eizenšteina iela 57 | Dzīvojamā ēka | 10/107 | 01001220282015 | 01006220128 | 30742 | 4863 | DzīKS "Mežciems" |
| 14 | Sergeja Eizenšteina iela 59 | Dzīvojamā ēka | 9/35 | 01001220282007 | 01006220130 | 31037 | 2712 | DzīKS "Mežciems" |
| 15 | Sergeja Eizenšteina iela 61 | Dzīvojamā ēka | 9/71 | 01001220282005 | 01006220038 | 7734 | 2086 | SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" |
| 16 | Sergeja Eizenšteina iela 63 | Dzīvojamā ēka | 9/71 | 01001220282003 | 01006220044 | 7753 | 2310 | SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" |
| 17 | Sergeja Eizenšteina iela 65 | Dzīvojamā ēka | 9/71 | 01001220282013 | 01006220124 | 29566 | 2620 | DzīKS "Mežciems" |
| 18 | Sergeja Eizenšteina iela 65 k-1 | Dzīvojamā ēka | 9/35 | 01001220282017 | 01006220123 | 29546 | 2440 | DzīKS "Mežciems" |
| 19 | Sergeja Eizenšteina iela 67 | Dzīvojamā ēka | 9/36 | 01001220282021 | 01006220142 | 100000074929 | 2170 | SIA "Latvijas Namsaimnieks" |
| 20 | Sergeja Eizenšteina iela 69 | Dzīvojamā ēka | 9/107 | 01001220282004 | 01006220039 | 7735 | 7299 | SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" |
| 21 | Sergeja Eizenšteina iela 71 | Dzīvojamā ēka | 9/107 | 01001220282001 | 01006220040 | 7754 | 4714 | SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" |
| 22 | Sergeja Eizenšteina iela 73 | Dzīvojamā ēka | 9/35 | 01001220282022 | 01006220041 | 100000077369 | 2067 | SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" |
| 23 | Sergeja Eizenšteina iela 75 | Dzīvojamā ēka | 9/71 | 01001220282008 | 01006220125 | 29554 | 3117 | DzīKS "Mežciems" |
| 24 | Sergeja Eizenšteina iela 77 | Dzīvojamā ēka | 9/106 | 01001220282002 | 01006220042 | 7755 | 4196 | SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" |
| 25 | Sergeja Eizenšteina iela 79 | Dzīvojamā ēka | 9/143 | 01001220282023 | 01006220129 | 30457 | 8143 | DzīKS "Mežciems" |
| 26 | Gaiļezera iela 2 | Dzīvojamā ēka | 9/107 | 01001222005004 | 01006220003 | 8733 | 5008 | SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" |
| 27 | Gaiļezera iela 4 | Dzīvojamā ēka | 9/251 | 01001222005001 | 01006220008 | 8735 | 7716 | SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" |
| 28 | Gaiļezera iela 6 | Dzīvojamā ēka | 9/35 | 01001222005017 | 01006220063 | 12604 | 1619 | SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" |
| 29 | Hipokrāta iela 9 | Dzīvojamā ēka | 16/95 | 01001222005014 | 01006220014 | 12720 | 3898 | SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" |
| 30 | Hipokrāta iela 11 | Dzīvojamā ēka | 16/95 | 01001222005015 | 01006220015 | 12719 | 3960 | SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" |
| 31 | Hipokrāta iela 13 | Dzīvojamā ēka | 16/95 | 01001222005016 | 01006220110 | 27038 | 3254 | DzīKS "Mežciems" |
| 32 | Hipokrāta iela 17 | Dzīvojamā ēka | 9/143 | 01001222005002 | 01006220017 | 8734 | 7022 | SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" |
| 33 | Hipokrāta iela 19 | Dzīvojamā ēka | 9/71 | 01001222005013 | 01006220016 | 17576 | 3856 | SIA "Incenbergi" |
| 34 | Hipokrāta iela 21 | Dzīvojamā ēka | 9/71 | 01001222005007 | 01006220018 | 8732 | 3134 | SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" |
| 35 | Hipokrāta iela 23 | Dzīvojamā ēka | 9/71 | 01001222005023 | 01006220019 | 17581 | 3894 | AS "Rīgas namu apsaimniekotājs" |
| 36 | Hipokrāta iela 33 | Dzīvojamā ēka | 9/35 | 01001220282018 | 01006220114 | 27404 | 2989 | DzīKS "Mežciems" |
| 37 | Hipokrāta iela 35 | Dzīvojamā ēka | 9/107 | 01001220282014 | 01006220113 | 27405 | 5779 | DzīKS "Mežciems" |
| 38 | Hipokrāta iela 37 | Dzīvojamā ēka | 9/107 | 01001220282012 | 01006220115 | 27747 | 4064 | DzīKS "Mežciems" |
| 39 | Hipokrāta iela 39 | Dzīvojamā ēka | 9/71 | 01001220282020 | 01006220111 | 27039 | 2447 | DzīKS "Mežciems" |
| 40 | Hipokrāta iela 41 | Dzīvojamā ēka | 9/71 | 01001220282024 | 01006220127 | 30505 | 2941 | DzīKS "Mežciems" |
| 41 | Hipokrāta iela 43 | Dzīvojamā ēka | 9/35 | 01001220282011 | 01006220116 | 27749 | 2615 | DzīKS "Mežciems" |
| 42 | Hipokrāta iela 45 | Dzīvojamā ēka | 9/107 | 01001220282010 | 01006220119 | 29280 | 5780 | DzīKS "Mežciems" |
| 43 | Hipokrāta iela 47 | Dzīvojamā ēka | 9/143 | 01001220282009 | 01006220055 | 9664 | 6650 | SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" |
| 44 | Bīķernieku iela 102 | Dzīvojamā ēka | 17/95 | 01001220282026 | 01006220153 | 100000142934 | 5025 | SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" |
| 45 | Sergeja Eizenšteina iela 43A | Siltummezgls (katlumāja) | 1/1 | 01001222005019 | 01006220126 | 29590 | | |
| 46 | Sergeja Eizenšteina iela 49A | Sporta klubs | 3/1 | 01001222005022 | 01006220121 | 29092 | | |
| 48 | Sergeja Eizenšteina iela 57 k-1 | Poliklīnika | 4/9 | 01001220282096 | 01006220722 | 100000428091 | | |
| 49 | Sergeja Eizenšteina iela 59A | Administratīvā ēka | | 01001220282101 | 01006220164 | 100000146236 | | |
| 50 | Gaiļezera iela 2 k-1 | Transformatoru apakšstacija | 1/1 | 01001222005028 | 01006220160 | 100000126238 | | Sadales tīkls |
| 51 | Gaiļezera iela 6 k-1 | Transformatoru apakšstacija | 1/1 | 01001222005029 | 01006220163 | 100000131265 | | Sadales tīkls |
| 52 | Sergeja Eizenšteina iela 57A | Transformatoru apakšstacija | 1/1 | 01001220282099 | 01006220148 | 100000096255 | | Sadales tīkls |
| 53 | Sergeja Eizenšteina iela 71 k-1 | Transformatoru apakšstacija | 1/1 | 01001220282098 | 01006220147 | 100000096253 | | Sadales tīkls |
| 54 | Hipokrāta iela 45A | Transformatoru apakšstacija | 1/1 | 01001220282097 | 01006220149 | 100000096247 | | Sadales tīkls |
| 55 | Hipokrāta iela 23B | Transformatoru apakšstacija | 1/1 | 01001222005030 | 01006220047 | 100000480916 | | Sadales tīkls |



- Privātzāmes dzīvojamās mājas
- Kooperatīvas un pārējās dzīvojamās mājas
- Piesātināto zemes gabalu robežas
- Perspektīvai izmantošanai zemes gabalu robežas
- Perspektīvai apbūves un nomaiz zemes gabalu robežas
- Servitūts
- Putnini — Līdz 1940.g. privātpasūms Dreilīņu pagastā
- Franki — Līdz 1940.g. privātpasūms Dreilīņu pagastā

- Aizņemtas zemes īpašuma tiesības
- 122/2001(264) — Rīgas p. valdes 1994.g. 27.janvāra lēm. Nr. 6
 - 122/264 B — Rīgas p. valdes 1994.g. 11.marta lēm. Nr. 29
 - 122/282, 283 — Rīgas Domes 1994.g. 20.decembra lēm. Nr. 9/1
 - 122/259 — Rīgas Domes 1995.g. 28.februāra lēm. Nr. 1/36
 - 122/2005 — Rīgas Domes 1995.g. 2.maija lēm. Nr. 15/18

| ZEMES GABALA PĀRSKATA PLĀNS | | | |
|--|----------------------------------|--------|--------------|
| SIA "Apviede" | MĒRŅSKALA | PLĀTBA | GRUPA |
| Gaiļezera, Hipokrāta, Bijernieki | 1:100 | 122 | 122 grupa |
| S. Elizabetes iela | | | RĪGAS |
| SIA "Zemes tīrīšanas un apkalpošanas dienests" | | | GEODĒZISKAIS |
| INŽINIERIS: <i>[Signature]</i> | | | CENTRS |
| 22-B-3.6.7.9.10.11.14.16 | 98-A-1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11 | | |

Kvartāls nr 4908
 Grupa 122
 Zemes izmantošanas plāns M-1:000.

ARHITEKTS
 VIKTORIJS RIMŠA
 A. Nr. 20-0487

Projekta vadītājs
 Viktors Briedis
 Valsts reģistrācijas Nr. 20-0487

ARHITEKTS
 A.I.S. "Rīga attīstība"
 Nākotnes izstrādes daļas
 vadītājs
 E. KAPOSTINA

ARHITEKTS
 Viktors Briedis
 Valsts reģistrācijas Nr. 20-0487

"Franki" — Līdz 1940.g.privātpašums Dreiliņu pagastā

122 / 282 — Ar Rīgas Domes 1994.g.20.decembra lēm. Nr. 691 atjaunotas zemes īpašuma tiesības

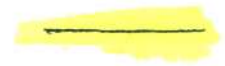


122 / 259 — Kapitālās celtniecības pārvalde MP 1977.g.19.maija lēm. Nr. 325

Pieprasāmais zemes gabals

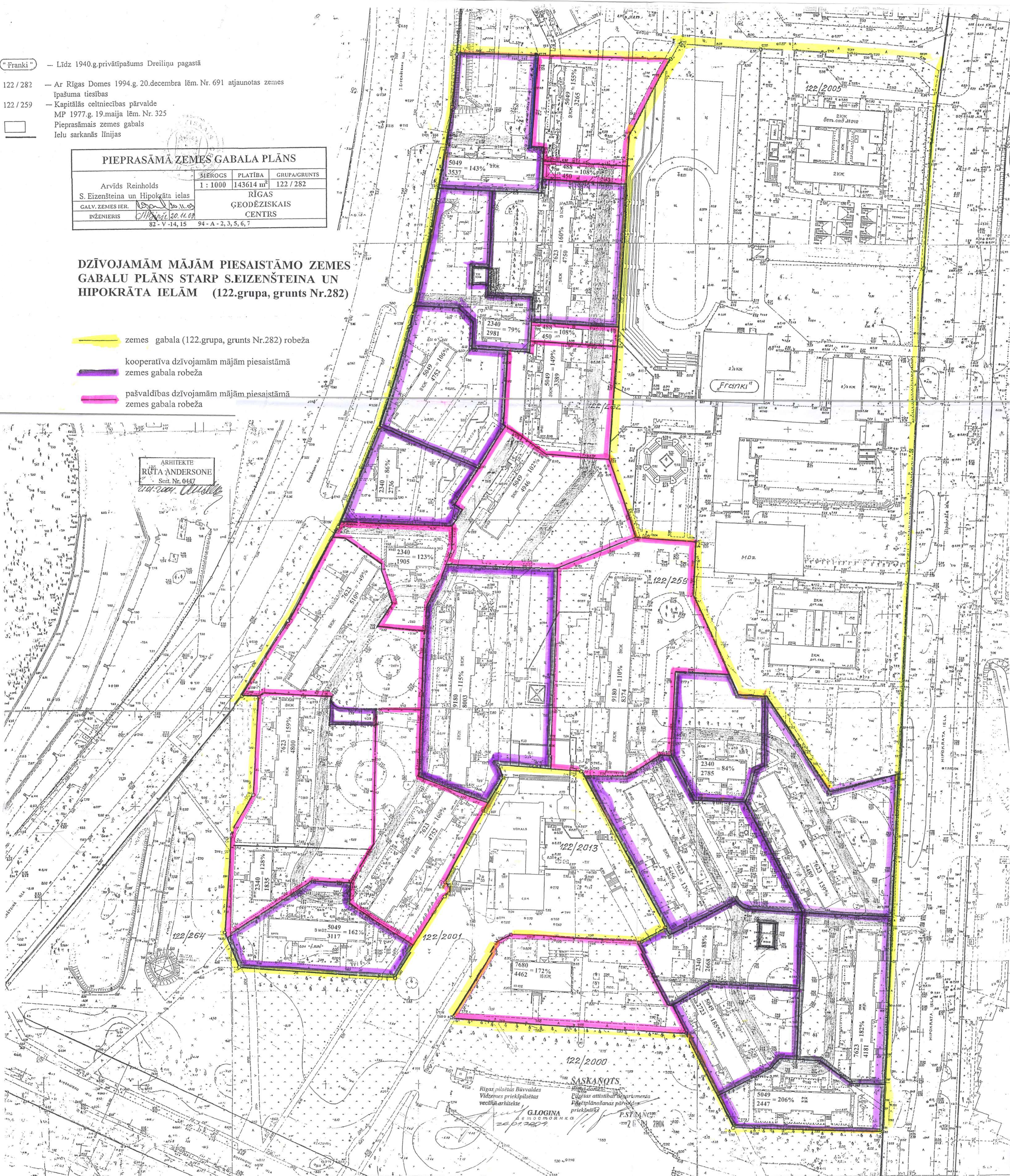
Ielu sarkanās līnijas

| PIEPRASĀMĀ ZEMES GABALA PLĀNS | | | |
|---|-----------------------|---------------------------------|--|
| MĒROGS | PLATĪBA | GRUPA/GRUNTS | |
| 1 : 1000 | 143614 m ² | 122 / 282 | |
| Arvīds Reinholds S. Eizenšteina un Hipokrāta ielas | | RĪGAS ĢEODĒZISKAIS CENTRS | |
| GALV. ZEMES IER. <i>[Signature]</i> 20.11.08 | | | |
| INŽENIERIS <i>[Signature]</i> | | | |
| 82 - V - 14, 15 94 - A - 2, 3, 5, 6, 7 | | | |

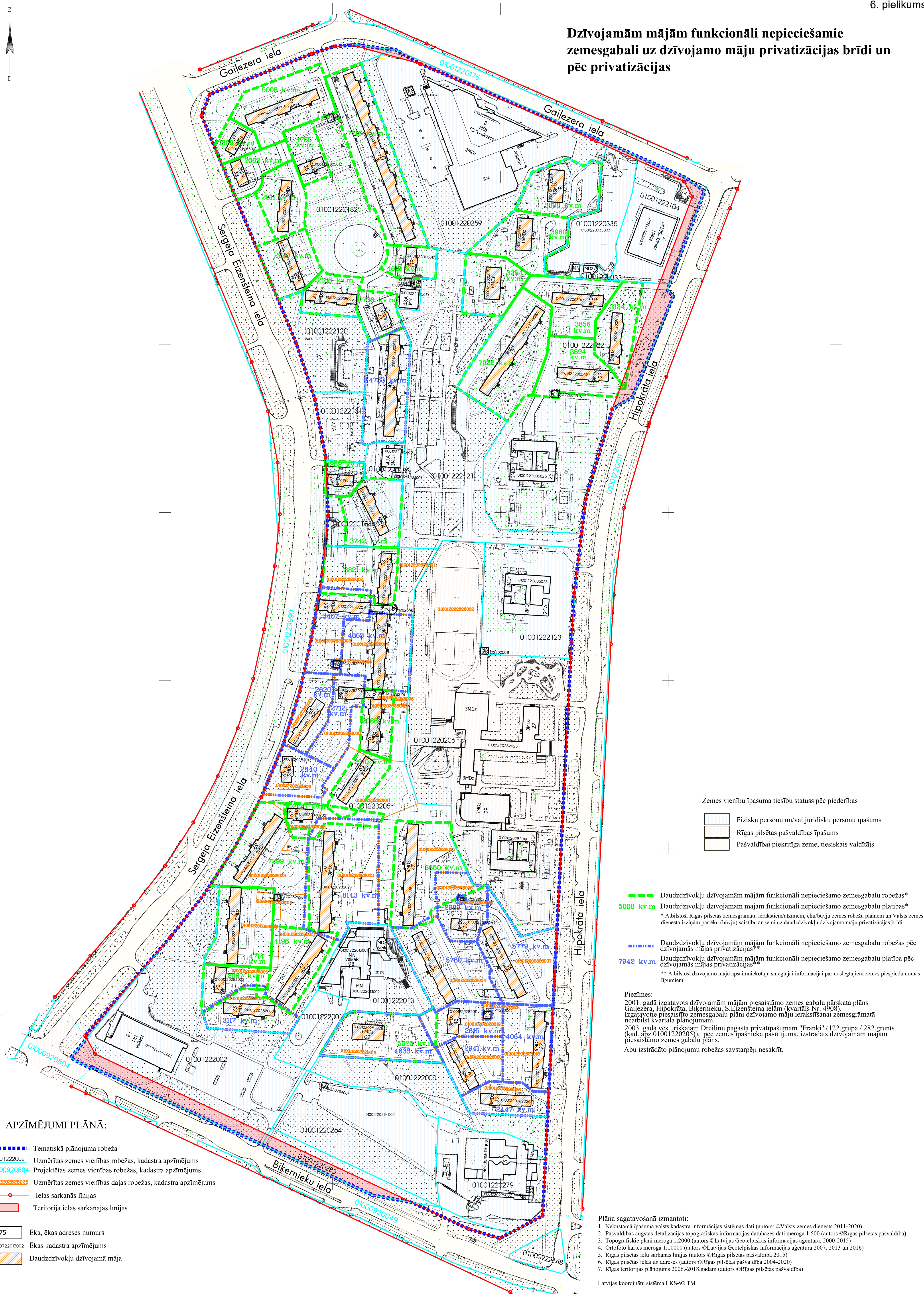
DZĪVOJAMĀM MĀJĀM PIESAISTĀMO ZEMES GABALU PLĀNS STARP S.EIZENŠTEINA UN HIPOKRĀTA IELĀM (122.grupa, grunts Nr.282)

-  zemes gabala (122.grupa, grunts Nr.282) robeža
-  kooperatīva dzīvojamām mājām piesaistāmā zemes gabala robeža
-  pašvaldības dzīvojamām mājām piesaistāmā zemes gabala robeža

ARHITEKTE
RĪTA ANDERSONE
Serī. Nr. 0447
[Signature]



Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas



Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības

- Fizisku personu un/vai juridisku personu īpašums
- Rīgas pilsētas pašvaldības īpašums
- Pašvaldībai piekrišļa zeme, tiesiskais valdītājs

- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas*
5008 kv.m Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības*
 - Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**
7942 kv.m Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platība pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**
- * Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatu ierakstiem/atzīēm, ēku būvju zemes robežu plāniem un Valsts zemes dienesta izziņām par ēku (būvju) saistību ar zemi uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi
- ** Atbilstoši dzīvojamo māju apsaimniekotāju sniegtajai informācijai par noslēgtajiem zemes piespiedu nomas līgumiem.

Piezīmes:
2001. gadā izgatavots dzīvojamām mājām piesaistāmo zemes gabalu pārskata plāns Gailezers, Hipokrāta, Bikernieku, S.Eizenšteina ielām (kvartāls Nr. 4908). Izgatavotie piesaistīto zemesgabalu plāni dzīvojamo māju ierakstīšanai zemesgrāmatā neatbilst kvartāla plānojumam.
2003. gadā vēsturiskajam Dreilīņu pagasta privāttipusam "Franki" (122-grupa / 282-grunts (kad. apz.01001220205)), pēc zemes īpašnieka pāstūjuma, izstrādāts dzīvojamām mājām piesaistāmo zemes gabalu plāns.
Abu izstrādāto plānojamu robežas savstarpēji nesakrīt.

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Tematiskā plānojuma robeža
- 01001222002 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000920804 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01001220282025 Uzmērītas zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanās līnijas
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās
- 75 Ēka, ēkas adreses numurs
- 01000722015002 Ēkas kadastra apzīmējums
- Daudzdzīvokļu dzīvojamo māja

Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2020)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2020)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2020.gada 28.jūlijā

Mērogs
1:1700

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodalās prasībām

Stāvu skaits – 7 - 9 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte – 220% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 25% (minimālā)

Stāvu skaits – 10 - 12 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte – 290% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 21% (minimālā)

Stāvu skaits – 13-16 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte – 360% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 16% (minimālā)

| Dzīvojamās mājas adrese | Stāvi | Dzīvokļu skaits | Papildus apbūves laukums uz privatizācijas brīdi | Stāvu platība uz privatizācijas brīdi (S) | Apbūve no NEKIP(L1) | Stāvu platība (S) | Apbūves tehnisko rādītāju aprēķini uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi / pēc privatizācijas | | | | | Apbūves tehnisko rādītāju aprēķins | | | | |
|---------------------------------|-------|-----------------|--|---|---------------------|-------------------|--|--------------------|-----------|-------|-------|------------------------------------|--------------------|-----------|------|------|
| | | | | | | | FNZG platība uz privatizācijas brīdi/ pēc privatizācijas (Z) | Sarkanajās līnijās | Ceļi (L2) | I (%) | B (%) | FNZG platība (Z) | Sarkanajās līnijās | Ceļi (L2) | I(%) | B(%) |
| Sergeja Eizenšteina iela 31 | 9 | 35 | 0 | 2709 | 301 | 2709 | 1309 | 0 | 179 | 207 | 31 | 2325 | 0 | 487 | 117 | 57 |
| Sergeja Eizenšteina iela 33 | 9 | 35 | 0 | 2745 | 305 | 2745 | 2062 | 0 | 687 | 133 | 39 | 2194 | 0 | 446 | 125 | 53 |
| Sergeja Eizenšteina iela 35 | 9 | 36 | 0 | 1585 | 317 | 2853 | 1785 | 0 | 85 | 89 | 87 | 2073 | 0 | 402 | 138 | 47 |
| Sergeja Eizenšteina iela 37 | 9 | 71 | 0 | 3040 | 608 | 5472 | 2811 | 0 | 397 | 108 | 59 | 3830 | 0 | 306 | 143 | 53 |
| Sergeja Eizenšteina iela 39 | 9 | 71 | 0 | 5445 | 605 | 5445 | 2920 | 0 | 246 | 186 | 38 | 3947 | 0 | 232 | 138 | 57 |
| Sergeja Eizenšteina iela 41 | 9 | 71 | 0 | 5481 | 609 | 5481 | 2188 | 0 | 254 | 251 | 24 | 2593 | 0 | 260 | 211 | 31 |
| Sergeja Eizenšteina iela 43 | 10 | 35 | 0 | 3030 | 303 | 3030 | 1736 | 0 | 306 | 175 | 37 | 1630 | 0 | 301 | 186 | 34 |
| Sergeja Eizenšteina iela 45 | 10 | 143 | 0 | 6090 | 609 | 6090 | 4733 | 0 | 1009 | 129 | 51 | 4809 | 0 | 1011 | 127 | 52 |
| Sergeja Eizenšteina iela 49 | 9 | 35 | 0 | 2745 | 305 | 2745 | 1252 | 46 | 218 | 228 | 25 | 1507 | 0 | 215 | 182 | 36 |
| Sergeja Eizenšteina iela 51 | 9 | 71 | 0 | 5598 | 622 | 5598 | 3742 | 0 | 1139 | 150 | 35 | 4297 | 0 | 1139 | 130 | 45 |
| Sergeja Eizenšteina iela 53 | 9 | 71 | 0 | 5436 | 604 | 5436 | 3821 | 0 | 934 | 142 | 42 | 3593 | 0 | 685 | 151 | 42 |
| Sergeja Eizenšteina iela 55 | 9 | 71 | 0 | 5463 | 607 | 5463 | 3407 | 0 | 254 | 160 | 47 | 3457 | 0 | 250 | 158 | 48 |
| Sergeja Eizenšteina iela 57 | 10 | 107 | 0 | 9410 | 941 | 9410 | 4863 | 0 | 1398 | 194 | 27 | 4792 | 0 | 1390 | 196 | 26 |
| Sergeja Eizenšteina iela 59 | 9 | 35 | 0 | 2745 | 305 | 2745 | 2712 | 0 | 168 | 101 | 82 | 1761 | 0 | 179 | 156 | 47 |
| Sergeja Eizenšteina iela 61 | 9 | 71 | 0 | 5625 | 625 | 5625 | 2086 | 0 | 0 | 270 | 26 | 3247 | 0 | 1248 | 173 | 24 |
| Sergeja Eizenšteina iela 63 | 9 | 71 | 0 | 5346 | 594 | 5346 | 2310 | 0 | 0 | 231 | 32 | 3424 | 0 | 1198 | 156 | 31 |
| Sergeja Eizenšteina iela 65 | 9 | 71 | 0 | 5355 | 595 | 5355 | 2620 | 0 | 173 | 204 | 35 | 3617 | 0 | 173 | 148 | 53 |
| Sergeja Eizenšteina iela 65 k-1 | 9 | 35 | 0 | 2745 | 305 | 2745 | 2440 | 0 | 18 | 113 | 77 | 2399 | 0 | 18 | 114 | 76 |
| Sergeja Eizenšteina iela 67 | 9 | 36 | 0 | 2880 | 320 | 2880 | 2170 | 0 | 745 | 133 | 38 | 1937 | 0 | 660 | 149 | 33 |
| Sergeja Eizenšteina iela 69 | 9 | 107 | 0 | 8208 | 912 | 8208 | 7299 | 0 | 1421 | 112 | 61 | 4967 | 0 | 874 | 165 | 39 |
| Sergeja Eizenšteina iela 71 | 9 | 107 | 0 | 8442 | 938 | 8442 | 4714 | 0 | 912 | 179 | 34 | 4984 | 0 | 1005 | 169 | 36 |
| Sergeja Eizenšteina iela 73 | 9 | 35 | 0 | 2691 | 299 | 2691 | 2067 | 0 | 145 | 130 | 60 | 1945 | 0 | 135 | 138 | 56 |
| Sergeja Eizenšteina iela 75 | 9 | 71 | 0 | 5616 | 624 | 5616 | 3117 | 0 | 163 | 180 | 41 | 3120 | 0 | 167 | 180 | 41 |
| Sergeja Eizenšteina iela 77 | 9 | 106 | 0 | 8487 | 943 | 8487 | 4196 | 0 | 776 | 202 | 29 | 4984 | 0 | 1350 | 170 | 32 |
| Sergeja Eizenšteina iela 79 | 9 | 143 | 0 | 10701 | 1189 | 10701 | 8143 | 0 | 1887 | 131 | 47 | 8320 | 0 | 2126 | 129 | 47 |
| Gaiļezera iela 2 | 9 | 107 | 0 | 8361 | 929 | 8361 | 5008 | 0 | 1351 | 167 | 33 | 6856 | 0 | 1498 | 122 | 53 |
| Gaiļezera iela 4 | 9 | 251 | 0 | 19377 | 2153 | 19377 | 7716 | 0 | 1223 | 251 | 22 | 12623 | 0 | 1420 | 154 | 47 |
| Gaiļezera iela 6 | 9 | 35 | 0 | 2727 | 303 | 2727 | 1619 | 0 | 174 | 168 | 42 | 1707 | 0 | 194 | 160 | 44 |
| Hipokrāta iela 9 | 16 | 95 | 0 | 8528 | 533 | 8528 | 3898 | 0 | 1024 | 219 | 27 | 3885 | 0 | 1021 | 220 | 27 |
| Hipokrāta iela 11 | 16 | 95 | 0 | 8496 | 531 | 8496 | 3960 | 0 | 1025 | 215 | 28 | 3881 | 0 | 1016 | 219 | 27 |
| Hipokrāta iela 13 | 16 | 95 | 0 | 8672 | 542 | 8672 | 3254 | 0 | 293 | 267 | 28 | 3279 | 0 | 305 | 264 | 28 |
| Hipokrāta iela 17 | 9 | 143 | 0 | 11124 | 1236 | 11124 | 7022 | 0 | 1339 | 158 | 40 | 6973 | 0 | 1313 | 160 | 40 |
| Hipokrāta iela 19 | 9 | 71 | 0 | 5409 | 601 | 5409 | 3856 | 0 | 652 | 140 | 48 | 3876 | 0 | 703 | 140 | 48 |
| Hipokrāta iela 21 | 9 | 71 | 0 | 5409 | 601 | 5409 | 3134 | 55 | 66 | 176 | 45 | 3924 | 0 | 409 | 138 | 54 |
| Hipokrāta iela 23 | 9 | 71 | 51 | 5424 | 597 | 5373 | 3894 | 13 | 1667 | 140 | 29 | 3653 | 0 | 1503 | 147 | 29 |
| Hipokrāta iela 33 | 9 | 35 | 0 | 2790 | 310 | 2790 | 2989 | 0 | 284 | 93 | 86 | 2980 | 0 | 282 | 94 | 86 |
| Hipokrāta iela 35 | 9 | 107 | 0 | 8325 | 925 | 8325 | 5779 | 0 | 1552 | 144 | 40 | 5777 | 0 | 1545 | 144 | 40 |
| Hipokrāta iela 37 | 9 | 107 | 0 | 8946 | 994 | 8946 | 4064 | 0 | 954 | 220 | 24 | 4391 | 0 | 1179 | 204 | 25 |
| Hipokrāta iela 39 | 9 | 71 | 0 | 5526 | 614 | 5526 | 2447 | 0 | 71 | 226 | 32 | 2647 | 0 | 184 | 209 | 33 |
| Hipokrāta iela 41 | 9 | 71 | 0 | 5481 | 609 | 5481 | 2941 | 0 | 643 | 186 | 31 | 2778 | 0 | 573 | 197 | 29 |
| Hipokrāta iela 43 | 9 | 35 | 0 | 2853 | 317 | 2853 | 2615 | 0 | 670 | 109 | 57 | 2344 | 0 | 483 | 122 | 54 |
| Hipokrāta iela 45 | 9 | 107 | 0 | 8460 | 940 | 8460 | 5780 | 0 | 1077 | 146 | 44 | 5762 | 0 | 1082 | 147 | 44 |
| Hipokrāta iela 47 | 9 | 143 | 0 | 11124 | 1236 | 11124 | 6650 | 0 | 1303 | 167 | 37 | 8320 | 0 | 1735 | 134 | 48 |
| Bīķernieku iela 102 | 17 | 95 | 0 | 9112 | 536 | 9112 | 5025 | 0 | 314 | 181 | 46 | 4634 | 0 | 102 | 197 | 44 |

Apbūves intensitāte (I)

$$I = \frac{S \cdot 100}{Z} \%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B)

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 \cdot K) \cdot 100}{S} \%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);

L1 – virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;

L2 – brauktuvi un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;

L3 – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;

K – piemērojama koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

RTIAN 264. punkts nosaka, ka ja zemesgabala daļa atrodas starp sarkanajām līnijām vai tauvas joslā, tad, aprēķinot apbūves tehniskos rādītājus, to neskaita zemesgabala platībā.


**AKCIJU SABIEDRĪBA
RĪGAS SILTUMS**

VIENOTĀIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, FAKSS: 67017363

RĪGA

10.10.2016. NR. h-12-4/5748

UZ 14.10.2016. NR. DMPK-16-1647-ud

**Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisijai**

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011

**Par nosacījumiem tematiskā plānojuma
izstrādei kvartālam starp Gaiļezera ielu,
Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un
Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā**

AS „RĪGAS SILTUMS” saņēma jūsu 14.10.2016. vēstuli Nr. DMPK-16-1647-nd ar lūgumu izsniegt nosacījumus tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Gaiļezera ielu, Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā.

Informējam, ka tematiskā plānojuma teritorijā ir izvietoti AS „RĪGAS SILTUMS” siltumtīkli.

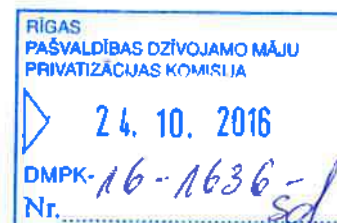
Tematiskais plānojums kvartālam starp Gaiļezera ielu, Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā, jāizstrādā saskaņā ar pastāvošiem normatīviem.

Siltumtīklu direktors



J. Zeiza

Kārklīņš 67017385





Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Maskavas iela 3, Rīga, LV-1050; tālr.: 67075870; fakss: 67075812; e-pasts: rp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

20. 10. 2016

Nr. 22K-1.G.1/1143Uz 14.10.2016 Nr. DMPK-16-1647-nd

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
Reģ. Nr. 90000037248
Pērses iela 10/12,
Rīga, LV-1011

[Par nosacījumiem
tematiskā plānojuma izstrādei

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei pamatojoties uz Rīgas domes 30.08.2016. lēmumu Nr.4209 „Par kvartāla starp Gaiļezu ielu, Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk- tematisks plānojums).

Pārvalde informē, ka tematiskām plānojumam jāsaturs informācija, kura raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.
2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz

ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošānai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvietoj tā, lai nodrošinātu būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.

Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”.

Priekšnieks
pulkvežleitnants



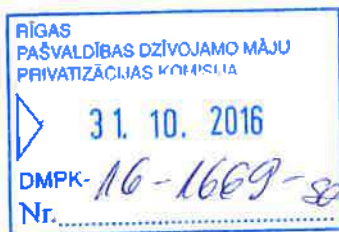
A.Vasiļevskis



Rīgā

25.10.2016. Nr.T1-5271/1236

Uz 14.10.2016. Nr. DMPK-16-1647-nd



Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
Pērses ielā 10/12,
Rīgā, LV-1011

Par tematiskā plānojuma izstrādes nosacījumiem

SIA „Rīgas ūdens” ir izskatījusi Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 14.10.2016. vēstuli Nr. DMPK-16-1647-nd (turpmāk Vēstule) un informē par sekojošo.

Tematiskā plānojuma teritorijas robežās starp Gaiļezera ielu, Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu (ņemot vērā tehnisko noteikumu pieprasījumam klāt pievienoto plānu) iebūvēti DN 400 mm ielas ūdensvads Gaiļezera ielā no Sergeja Eizenšteina ielas līdz Līduma ielai, DN 300 mm ielas ūdensvads ar pievadu Gaiļezera ielā no Līduma ielas līdz Hipokrāta ielai, DN 250 mm ielas ūdensvads ar pievadiem Hipokrāta ielā, DN 250 mm ielas ūdensvads Biķernieku ielā, DN 250 mm ielas ūdensvads Sergeja Eizenšteina ielā, DN 250 mm kvartāla ūdensvads gar ēkām Sergeja Eizenšteina ielā 49, 49 A, 51 un Hipokrāta ielā 25, DN 40 mm kvartāla ūdensvads gar ēkām Sergeja Eizenšteina ielā 43A, Hipokrāta ielā 13, DN 250 mm kvartāla ūdensvads gar ēkām Sergeja Eizenšteina ielā 53, 57, 61, 63, 79, Hipokrāta ielā 47, 45, Biķernieku ielā 100, 102. Tematiskā plānojuma teritorijas robežās ēkas pievienotas pilsētas ūdensvadam ar ēku savienojošiem abonenta ūdensvada pievadiem.

Tematiskā plānojuma teritorijas robežās iebūvēti pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 400 mm cauruļvads ar atzariem un DN 300 mm spiedvads Biķernieku ielā, DN 400 mm cauruļvads ar atzariem Hipokrāta ielā, DN 400 mm cauruļvads ar atzariem Gaiļezera ielā, DN 400 mm, DN 500 mm cauruļvadi ar atzariem Sergeja Eizenšteina ielā ar atzariem un sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 200 mm kvartāla cauruļvads gar ēkām Hipokrāta ielā 9, 11, 13, 17, 19, 21, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, DN 250 mm kvartāla cauruļvads gar ēku Hipokrāta ielā 7, DN 300 kvartāla cauruļvads gar ēku Hipokrāta ielā 47, DN 200 mm kvartāla cauruļvads gar ēkām Sergeja Eizenšteina ielā 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43A, 51, 53, 57, 57k-1, 59, 61, 63, 65, 65k-1, 69, 71, 73, 75, 77, 79, DN 250 mm kvartāla cauruļvads gar ēkām Sergeja Eizenšteina ielā 43, 45, 49, 49A, DN 400 mm kvartāla cauruļvads gar ēku Sergeja Eizenšteina ielā 67, DN 250 mm kvartāla cauruļvads gar ēkām Gaiļezera ielā 2, 4, 6, DN 200 mm kvartāla cauruļvads gar ēkām Biķernieku ielā 100, 102, 98.

Minēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla posmu izvietojuma shēmas iespējams saņemt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.

Izstrādājot Vēstulē norādīto tematisko plānojumu, jāņem vērā saistošie normatīvie akti, tajā skaitā Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumi Nr.174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu”, Rīgas domes 17.12.2002. saistošie noteikumi Nr.39 „Rīgas ūdensvada un kanalizācijas tīklu un

būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi”.

Īpaša uzmanība jāpievērš Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumu Nr.174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu“ 9. un 32. punktā norādītajam un dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas pēc iespējas jānosaka tā, lai dzīvojamās mājās īpašnieku īpašumā vai valdījumā esošās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas atrastos dzīvojamai mājai piesaistītajā (funkcionāli nepieciešamajā) zemes gabalā un ūdensapgādes komercuzskaites mezgls atrastos uz minētās sistēmas piederības robežas.

Nemot vērā minēto, tematiskā plāna ietvaros izstrādātos priekšlikumus par dzīvojamām mājām funkcionāli piesaistāmo zemes gabalu robežu pārkārtošanu jāaskaņo ar SIA „Rīgas ūdens”. Minētos priekšlikumus iesniedzot saskaņošanai, tiem jāpievieno atbilstoši grafiskie materiāli.

Valdes loceklis



K. Krūmiņš

Šķapare 67088461

**GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS
DEPARTAMENTS**

 Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
 tālr. 67 041 654, fakss 67 041 640
 Kontaktu centrs: tālr. 155
 e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv

 Rīgā 09.11.2016. Nr. 27.4-2/3283
 14.10.2016. Nr. DMPK-16-1647-nd
 Uz _____ Nr. _____

**Rīgas domes Dzīvojamo māju
privatizācijas komisija**
 Pērses iela 10/12, Rīgā, LV-1011

**Par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei
kvartālam starp Gailezera ielu, Hipokrāta ielu,
Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā**

Atbildot uz Jūsu 14. oktobra 2016. gada vēstuli Nr. DMPK-16-1647-nd par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Gailezera ielu, Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā, akciju sabiedrība "Latvijas Gāze" (turpmāk – Sabiedrība) informē, ka teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt tematisko plānojumu atrodas Sabiedrības Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši:

- ✓ sadales gāzesvadi un pievadi ar spiedienu līdz 0.6 MPa;
- ✓ sadales gāzesvadi un pievadi ar spiedienu līdz 0.4 MPa.

Informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041661.

Izstrādājot tematisko plānojumu nepieciešams:

- 1) grafiskajā daļā uzrādīt esošos gāzesvadus;
- 2) tematiskā plānojuma paskaidrojošā daļā noteikt esošo gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.6 MPa, gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa, aizsargjoslu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām, kā arī citus normatīvos aktus.

Izstrādāto tematisko plānojumu:

- 1) saskaņot ar Sabiedrības Rīgas iecirkni;
- 2) saskaņot ar Sabiedrības Rīgas iecirkņa Elektroaizsardzības dienestu;
- 3) iesniegt izdrukas, .pdf vai .dwg formātā Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.

Pielikumā:

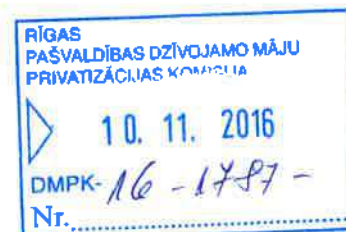
Tematiskā plānojuma teritorijas robežās esošo gāzesvadu un elektroaizsardzības iekārtu novietnes shēma uz 1 lapas.

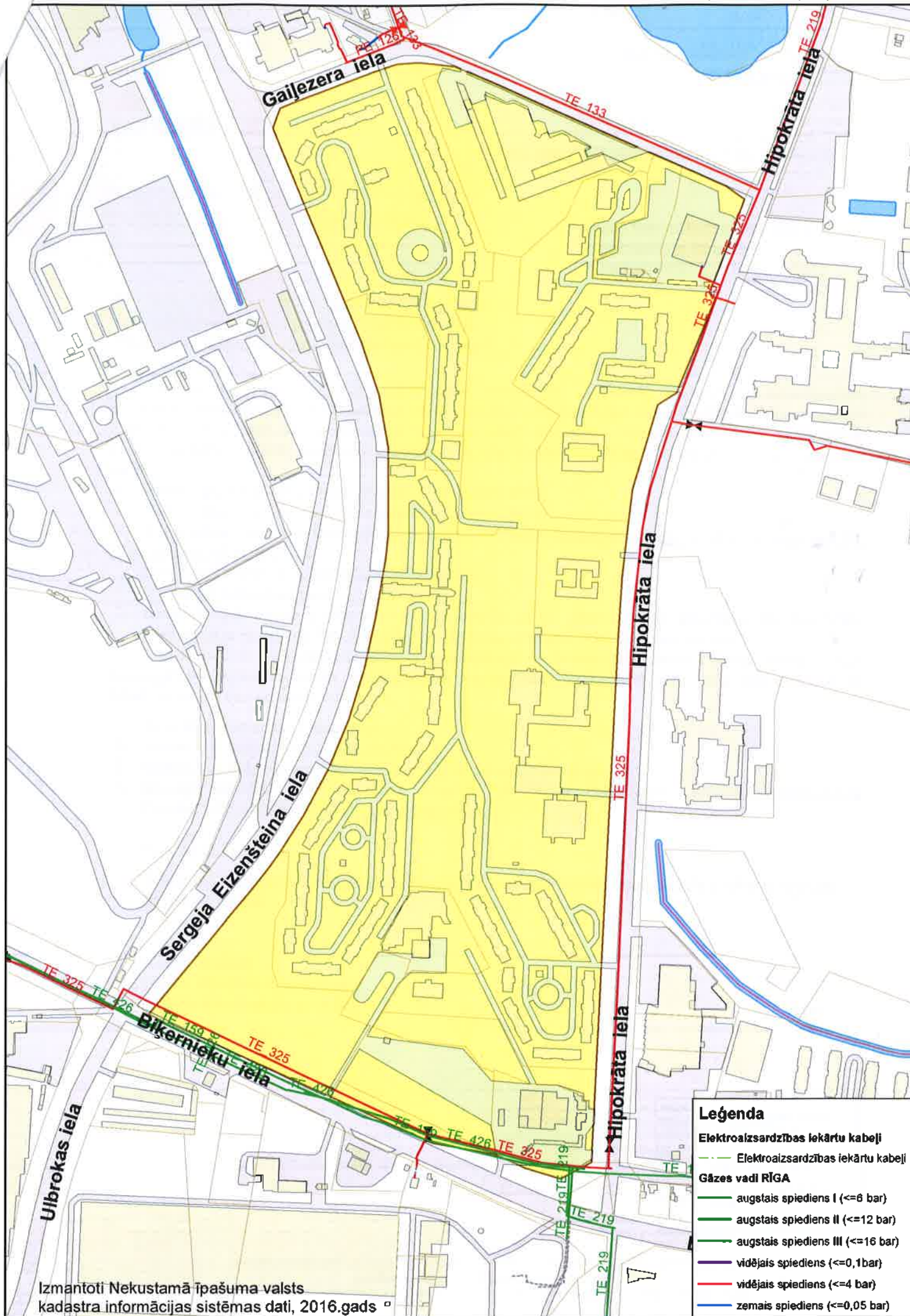
Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs



U.Kocers

Zaltāne
67041724
elita.zaltane@lg.lv







RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805

e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

01.11.2016 Nr. BV-16-1828-dv

Uz 13.10.2016. Nr. DMPK-16-1050-dv

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par nosacījumiem tematiskā plānojuma
izstrādes uzsākšanai kvartālam starp Gaiļezera
ielu, Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un
Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi jūsu 13.10.2016. dienesta vēstuli Nr. DMPK-16-1050-dv (turpmāk – Vēstule) ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Gaiļezera ielu, Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā (turpmāk – Teritorija) ar mērķi pārskatīt un noteikt teritorijā esošajām dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus. Vēstulei pievienots Rīgas domes 30.08.2016. lēmums Nr. 4209 „Par kvartāla starp Gaiļezera ielu, Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu”, ar kuru nolemts uzsākt tematisko plānojumu Teritorijai (turpmāk – Tematiskais plānojums) un apstiprināts darba uzdevums Tematiskā plānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums), kā arī pievienots Tematiskā plānojuma Teritorijas robežas plāns.

Izskatījusi Vēstuli kopsakarā ar Darba uzdevumu, Būvvalde savas kompetences ietvaros Tematiskā plānojuma izstrādei (izvērtējot un nosakot Teritorijā esošajām dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus) sniedz šādus nosacījumus:

- 1) ievērot Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 522) 3. punktā noteikto, t.i., ka funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi;
- 2) ievērot Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) prasības un nosacījumus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībā un izmantošanā, t.sk., nosacījumus par normatīvi nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu un

rekreācijas teritoriju. Kā skaidrots RTIAN 2.36. apakšpunktā, tad iekšpagalms ir ārtelpa māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai. Rekreācijas vajadzības nodrošina iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas, soliņi un bērnu rotaļu laukumi, apstādījumi, dzīvnieku pastaigu laukumi un tml. Saimnieciskās vajadzības nodrošina piebraucamie ceļi ar transportlīdzekļu novietnēm, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, nojumes veļas žāvēšanai un tml.;

- 3) ievērot apbūves tehniskos rādītājus (apbūves intensitāti, apbūves blīvumu un brīvo teritoriju) saskaņā ar RTIAN 254. un 255. punktā noteikto, tos aprēķinot atbilstoši RTIAN 256., 257. un 263. punktā noteiktajam (Tematiskajā plānojumā uzrādot aprēķinu);
- 4) izstrādāt un Tematiskajā plānojumā iekļaut katras atsevišķā zemesgabalā atdalāmās ēkas labiekārtojuma skici, kurā tiktu risināta ēkai normatīvajos aktos norādīto minimāli nepieciešamo autostāvvietu izvietojums, bērnu rotaļu laukuma novietne, piebraucamā ceļa izvietojums. Pamatojoties uz šīm skicēm, veikt apbūves tehnisko rādītāju aprēķinu;
- 5) nodrošināt zemes vienībām piekļūšanu atbilstoši RTIAN 49. punktā noteiktajam;
- 6) nodrošināt katras daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas funkcionalitāti, t.i., tai jābūt nodrošinātai ar auto novietni savā zemesgabalā (RTIAN 138. punkts), jāparedz atkritumu konteineru novietni u.tml.;
- 7) zemes vienību veidošanā ievērot Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” attiecīgi 5. un 6. punktā noteikto, t.i., zemes vienības projektē ar kompakto konfigurāciju un likvidē starpgabalus, ja tas ir iespējams, un ka zemes vienību robežu posmus projektē pa izteiktiem apvidus lineāriem objektiem vai kā taisnu iedomātu līniju bez lauzumiem, ievērojot esošo apbūvi, robežu posmu pagriezienu leņķus veidojot pēc iespējas tuvāk 90 grādiem;
- 8) Tematiskajā plānojumā iekļaut koplietošanas būvju (piebraucamie ceļi, kopējie rotaļu laukumi, atkritumu konteineru laukumi) un teritoriju apsaimniekošanas risinājumus, nosakot katrai ēkai atbilstošo teritoriju.

Tematiskā plānojuma risinājumus iesniegt Būvvaldē saskaņošanai.

Arhitektūras pārvaldes vadītājas p.i.

V. Belerte

Beila 67012807

| Persona | Lēmums | Datums | Komentārs |
|--|--------|------------|-----------|
| Logina Gunta , Galvenais arhitekts - teritorijas plānotājs, Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļa | Vizēts | 28.10.2016 | |
| Kotello Jekaterina , Vadītāja vietniece, Rīgas pilsētas būvvaldes | Vizēts | 31.10.2016 | |

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 01. novembrī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD514629AG0032

| | | | |
|---|------------|------------|--|
| Arhitektūras pārvaldes Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļa | | | |
| Sarma Lolita , Vadītāja, Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļa | Vizēts | 31.10.2016 | |
| Belerte Viktorija , Vadītāja p.i., Rīgas pilsētas būvvalde | Parakstīts | 01.11.2016 | |

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS ZIEMEĻU IZPILDDIREKCIJA

RĪGAS ZIEMEĻU IZPILDDIREKCIJA

Rūpniecības iela 21, Rīga, LV-1045, tālrunis 67026602, fakss 67026650, e-pasts: iz@riga.lv

Rīgā

24.10.2016 Nr. IZ-16-740-dvUz 06.10.2016 Nr. DMPK-16-1018-
dvRīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisijaiPar tematisko plānojumu izstrādes
uzsākšanu

Rīgas Ziemeļu izpilddirekcija ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 06.10.2016. dienesta vēstuli Nr. IZ-16-740-dv, 07.10.2016. vēstuli Nr. DMPK-16-1023, 10.10.2016. vēstules Nr. DMPK-16-1033, DMPK-16-1038, 12.10.2016. vēstuli Nr. DMPK-16-1045, 14.10.2016. vēstuli Nr. DMPK-16-1050 par tajās minēto kvartālu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu.

Pēc Jūsu pieprasījumiem, atbilstoši savai kompetencei sniedzam atbildi, ka izpilddirekcija iesaka:

Kvartālā starp Lielvārdes ielu, Dzelzavas ielu, Gunāra Astras ielu, Džohara Dudajeva gatvi un Andromedas gatvi, dzīvojamās mājas Lielvārdes ielā 125 funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaut zemesgabalu ar kadastra numuru 0100 071 2440, bet dzīvojamās mājas Lielvārdes ielā 115 funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaut zemesgabalu ar kadastra numuru 0100 071 2751, bet Lielvārdes ielas 101 un 107 funkcionāli nepieciešamos zemesgabalos iekļaut zemesgabalu ar kadastra numuru 0100 071 2438.

Kvartālā starp Augusta Deglava ielu, Nīcgales ielu, Purvciema ielu un Stirnu ielu, dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 33 un A.Deglava ielas 51 funkcionāli nepieciešamos zemesgabalos iekļaut zemesgabalu ar kadastra numuru 0100 071 0256, bet dzīvojamās mājas A.Deglava ielā 55 funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaut zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 071 0257.

Veicot plānojuma izstrādi jāievēro Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Izpilddirektora p.i.

A. Verbicka

Zviedris 67026611

| Persona | Lēmums | Datums | Komentārs |
|--|------------|------------|-----------|
| Petrovs Madars , Nodaļas vadītāja vietnieks, Rīgas domes Rīgas Ziemeļu izpilddirekcijas Teritorijas apsaimniekošanas un attīstības nodaļa | Vizēts | 24.10.2016 | |
| Verbicka Aina , Rīgas Ziemeļu izpilddirekcijas izpilddirektora vietnieks, Rīgas Ziemeļu izpilddirekcija | Parakstīts | 24.10.2016 | |

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

15.11.2016 Nr. DI-16-595-dv

Uz 13.10.2016 Nr. DMPK-16-1050-
dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija

Par nosacījumu un/vai informācijas
izsniegšanu kvartāla starp Gaīlezera ielu,
Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja
Eizenšteina ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma
izstrādes uzsākšanai

Rīgas domes Īpašuma departamentā (turpmāk - Departaments) saņemta Jūsu 13.10.2016. vēstule Nr.DMPK-16-1050-dv, kurā lūdzat sniegt nosacījumus un/vai informāciju kvartāla starp Gaīlezera ielu, Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – Plānojums).

Visi Plānojuma teritorijā esošie zemesgabali ir privātīpašumi.

Plānojuma teritorijā atrodas Rīgas pilsētas pašvaldībai piederoša administratīvā ēka Sergeja Eizenšteina ielā 59 (būves kadastra apzīmējums 0100 122 0282 101), kā arī Rīgas domes 26.05.2009. lēmuma Nr.5280 “Par valsts pārvaldes funkciju veikšanai izglītības, jaunatnes un sporta nozarē nepieciešamajiem Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamajiem īpašumiem” pielikumā uzskaitītās Rīgas 241.pirmsskolas izglītības iestādes Hipokrāta ielā 25, Rīgas pirmsskolas izglītības iestādes “Zīļuks” Hipokrāta ielā 27, Rīgas 89.vidusskolas Hipokrāta ielā 27 un Mežciema pamatskolas Hipokrāta ielā 29 lietošanā nodotās ēkas/būves un labiekārtojuma elementi.

Gan administratīvās ēkas, gan izglītības iestāžu ēku uzturēšanai un apsaimniekošanai ir noslēgti nomas līgumi ar attiecīgo zemesgabalu īpašniekiem. Aktuālo informāciju par iznomāto zemesgabalu robežām nepieciešamības gadījumā iespējams saņemt Departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma nodrošinājuma un atsavināšanas sagatavošanas nodaļas Īpašuma nodrošinājuma sektorā Rīgā, Riharda Vāgnera ielā 5, 105.kab., tel. 67181536.

Nemot vērā minēto, risinājumi, kas skar augstāk minētos Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošos ēku/būvju nekustamos īpašumus un tiem piebraucamos ceļus, jāsaskaņo ar Departamentu.

Plānojuma Darba uzdevuma 3.punktā minētie, bet tā grafiskajā pielikumā attēlotajās Plānojuma teritorijas robežās neiekļautie Rīgas pilsētas pašvaldībai piekritīgie zemesgabali ielu sarkanajās līnijās ar kadastra apzīmējumiem 0100 122 9999, 0100 122 0176, 0100 122

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 15. novembrī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD568202AG0036

0011 un 0100 092 0049, ir nepieciešami pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (t.sk. ielu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) nodrošināšanai.

Departamenta direktors

O. Burovs

Spandega 67012589

| Persona | L ēmums | Da tums | K omentārs |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Dobičina Ruta , Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Zemes plānošanas nodaļa | V izēts | 14 .11.2016 | |
| Vataša Līga , Sektora vadītājs, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Juridiskās nodaļas Tiesiskā nodrošinājuma sektors | V izēts | 14 .11.2016 | |
| Prikaša Benita , Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvalde | V izēts | 15 .11.2016 | |
| Burovs Oļegs , Departamenta direktors, Rīgas domes Īpašuma departaments | P arakstīts | 15 .11.2016 | |

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



Akciju sabiedrība "Latvenergo"

Vien. reģ. Nr. 40003032949

Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija

Tālr. (+371) 67728222, fakss (+371) 67728880, www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT PIEVIENOTAJĀ FAILĀ
Registration_info
Uz 14.10.2016. Nr. DMPK-16-1647-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
Pērses iela 10/12, Rīgā,
LV-1011

Par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam Gaiļezera ielas rajonā, Rīgā

Informējam, ka tematiskā plānojuma teritorijā starp Gaiļezera ielu, Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā, AS "Latvenergo" pārziņā esošu sakaru būvju un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju nav un tās netiek plānotas, kā arī tur neatrodas AS "Latvenergo" īpašumā vai valdījumā esoši nekustamie īpašumi.

AS "Latvenergo" nav izsniedzamu nosacījumu tematiskā plānojuma izstrādei minētajā teritorijā.

Pievēršam Jūsu uzmanību tam, ka AS "Latvenergo" šobrīd sniedz nosacījumus un atzinumus tikai attiecībā par tās īpašumā esošiem ražošanas objektiem (elektrostacijām), telekomunikāciju tīkliem, kā arī nekustamajiem īpašumiem.

Nosacījumus un atzinumus attiecībā par AS "Sadales tīkls" 0,4-20 kV sprieguma elektrotīkliem Jums ir jāpieprasa no šo elektrotīklu īpašnieka AS „Sadales tīkls” (Šmerļa ielā 1, Rīga, LV-1160, [e-pasts: st@sadalestikls.lv](mailto:st@sadalestikls.lv)).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.

Ražošanas direktors

Māris Kuņickis

Jurijs Rivkins 67728761



RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

APSAIMNIEKOŠANAS PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012581, fakss 67012471,
e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

| | | |
|----------------------|-----|------------------------|
| <u>26.10.2016</u> | Nr. | <u>DMV-16-2825-dv</u> |
| <u>Uz 13.10.2016</u> | Nr. | <u>DMPK-16-1050-dv</u> |

Rīgas domes
Rīgas pašvaldības dzīvojamo
māju privatizācijas komisijai

Par nosacījumu un/vai informācijas izsniegšanu
kvartālam starp Gaīlezera ielu, Hipokrāta ielu,
Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu,
Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Apsaimniekošanas pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) saņemta Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 13.10.2016. elektroniskā vēstule Nr.DMPK-16-1050-dv ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai kvartālā starp Gaīlezera ielu, Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā, atbilstoši Rīgas domes 30.08.2016. lēmumā Nr.4209 “Par kvartāla starp Gaīlezera ielu, Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” apstiprinātajam tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumam.

Pārvalde atbilstoši kompetencei norāda, ka kvartālā starp Gaīlezera ielu, Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā, esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem jāatbilst Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība”, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.

Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jāiekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītās dzīvojamās mājas, kā arī to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Piesaistāmajos zemesgabalos jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz saimnieciskā zona (atkritumu konteineru novietni normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām, u.tml.). Piesaistāmajos zemesgabalos ir jānodrošina teritorija operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai.

Pārvaldes priekšniece

I. Mutjanko

Deglava 67012583

| Persona | Lēmums | Datums | Komentārs |
|--|------------|------------|-----------|
| Smogorževska Gīta , Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Apsaimniekošanas pārvaldes Pārvaldīšanas uzraudzības nodaļa | Vizēts | 26.10.2016 | |
| Mutjanko Ingrīda , Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Apsaimniekošanas pārvalde | Parakstīts | 26.10.2016 | |

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949

www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

26.10.2016 Nr. DA-16-1857-dv

Uz 13.10.2016 Nr. DMPK-16-1050-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai

Par nosacījumu un/vai informācijas
sniegšanu tematiskā plānojuma izstrādei
kvartālam starp Gaīlezera, Hipokrāta,
Biķernieku un Sergeja Eizenšteina ielu Rīgā

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārskatīšanai kvartālā starp Gaīlezera, Hipokrāta, Biķernieku un Sergeja Eizenšteina ielu Rīgā.

Savas kompetences ietvaros tematiskā plānojuma izstrādei Departaments izvirza šādus nosacījumus:

- 1) Nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, ievērot Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) 2.6. nodaļas nosacījumus;
- 2) Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikt, ievērojot Rīgas domes 2015. gada 3. novembra saistošo noteikumu Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi” 4.5. apakšpunkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās teritorijas aprēķinu. Brīvo teritoriju noteikt, ievērojot RTIAN 258. punkta apakšpunktu nosacījumus;
- 3) Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši RTIAN 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes gabalu izmantošanu;
- 4) Noteikt piebraucamos ceļus visiem plānojamā teritorijā esošajiem objektiem un jaunveidojamiem zemes gabaliem, nodrošinot apkalpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objektiem atbilstoši RTIAN 145. punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai, tai skaitā izstrādāt priekšlikumus sarkano līniju noteikšanai;
- 5) Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas savieno dzīvojamās mājas ar sabiedriskā transporta pieturvietām, apkaimes centru un pakalpojumu objektiem,

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 26. oktobrī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD496556AG0038

publiski pieejamiem apstādījumiem, kā arī nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos caur tematiskajā plānojumā ietverto teritoriju. Attālumu starp dzīvojamās mājas ieeju un sabiedriskā transporta pieturvietu ieteicams plānot, nosakot īsāko ceļu ne garāku par 500 m;

- 6) Noteikt teritorijas autostāvvietu un velo novietņu izvietojumam tematiskā plānojuma teritorijā, autonovietņu nodrošinājumu risinot kompleksi visā kvartāla teritorijā. Sniegt priekšlikumus autonovietņu deficīta novēršanai;
- 7) Noteikt teritorijas publiski pieejamiem apstādījumiem, rotaļu laukumiem, mierīgas atpūtas vietām un aktīvas atpūtas zonām;
- 8) Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai.

Tematiskā plānojuma izstrādes nodrošināšanai Departaments ir sagatavojis jaunā Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros apkopoto informāciju par plānojamo teritoriju un tai pieguļošajām teritorijām. Sagatavotā informācija ir pieejama mapē T:\Datū_apmaina\RDzMPK_PAD.

Departaments aicina tematiskā plānojuma risinājumu izstrādes procesā nodrošināt sabiedrības līdzdalību un projekta izstrādē informēt iespējami plašāku iedzīvotāju loku par lielmēroga dzīvojamo kvartālu plānošanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas specifiku un iespējām. Departaments uzskata, ka nepieciešams informēt tematiskā plānojuma teritorijā ietverto dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus, ja jaunveidojamā zemes gabala ietvaros netiks nodrošināta visa dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamā infrastruktūra un labiekārtojums.

Ja tematiskā plānojuma izstrādes ietvaros tiek identificēti jautājumi, kas risināmi RTIAN, aicinām iesniegt priekšlikumus Departamentam par jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā iekļaujamiem nosacījumiem.

Direktors
p. i.

Dz. Balodis
O. Dumpe

Jansone 67012851

| Persona | Lēmums | Datums | Komentārs |
|---|--------|------------|-----------|
| Veide Lelde , Vadītāja palīdze, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvalde | Vizēts | 26.10.2016 | |
| Sirmā Inese , Vadītāja, pārvaldes vadītāja vietniece, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Teritorijas plānojuma nodaļa | Vizēts | 26.10.2016 | |
| Sirmā Inese , Vadītāja, direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos p.i., Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvalde | Vizēts | 26.10.2016 | |
| Krēgere Ilze , Direktora palīdze, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Direktora birojs | Vizēts | 26.10.2016 | |

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 26. oktobrī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD496556AG0038

| | | | |
|--|------------|------------|--|
| Dumpe Oksana , Direktors p.i., Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments | Parakstīts | 26.10.2016 | |
|--|------------|------------|--|

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS DOMES SATIKSMES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012701, fakss 67012702 e-pasts: sd@riga.lv

Rīgā

24.10.2016 Nr. DS-16-779-dv

Uz 13.10.2016 Nr. DMPK-16-1050-
dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei
kvartālam starp Gaiļezera ielu, Hipokrāta
ielu, Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina
ielu, Rīgā

Tematiskā plānojuma izstrādei ievērot Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nr.106 “Rīgas transporta būvju aizsardzības noteikumi”, Nr.147 „Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi”, MK noteikumus Nr.633, LVS ceļu projektēšanā, LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un LBN 208-15 prasības.

Piebraukšanai teritorijai izmantot esošās piebrauktuves no ielu tīkla.

Izstrādāt piebraucamo ceļu un autonomvietņu shēmu un principālos satiksmes organizācijas risinājumus, tai skaitā saimnieciskajam transportam. Projektējamiem ceļiem izstrādāt šķērsprofilus.

Nepieciešamības gadījumā dibināt ceļa servitūtus.

Objekta būves, tai skaitā autostāvvietas, izvietot gruntsgabalu robežās, aiz ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamās mājas nepieciešamo autonomvietņu skaitu.

Lietus un drenāžas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo lietussūdens kanalizācijas sistēmu.

Nosacījumi tematiskā plāna izstrādei derīgi 2 (divus) gadus.

Pārvaldes priekšnieks

I. Rimša

Tomsone 67012762

| Persona | Lēmums | Datums | Komentārs |
|--|------------|------------|-----------|
| Andiņš Jānis , Nodaļas vadītāja vietnieks, Rīgas domes Satiksmes departamenta Transporta būvju plānošanas pārvaldes Projektēšanas dokumentācijas nodaļa | Vizēts | 21.10.2016 | |
| Rimša Ilgvars , Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Satiksmes departaments | Parakstīts | 24.10.2016 | |

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija
Inese Vanaga

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-11590
Uz 27.07.2020 Nr. N-7013

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Gaiļezera iela 2, Rīga (01001220182)*;
- 1.2. Objekta nosaukums: *Tematiskā plānojuma izstrāde*.

2. NORĀDĪJUMI TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
- 2.2. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;
- 2.3. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;
- 2.4. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.5. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.6. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.7. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;

2.8. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;

2.9. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;

2.10. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.11. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:

Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);

2.12. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.13. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

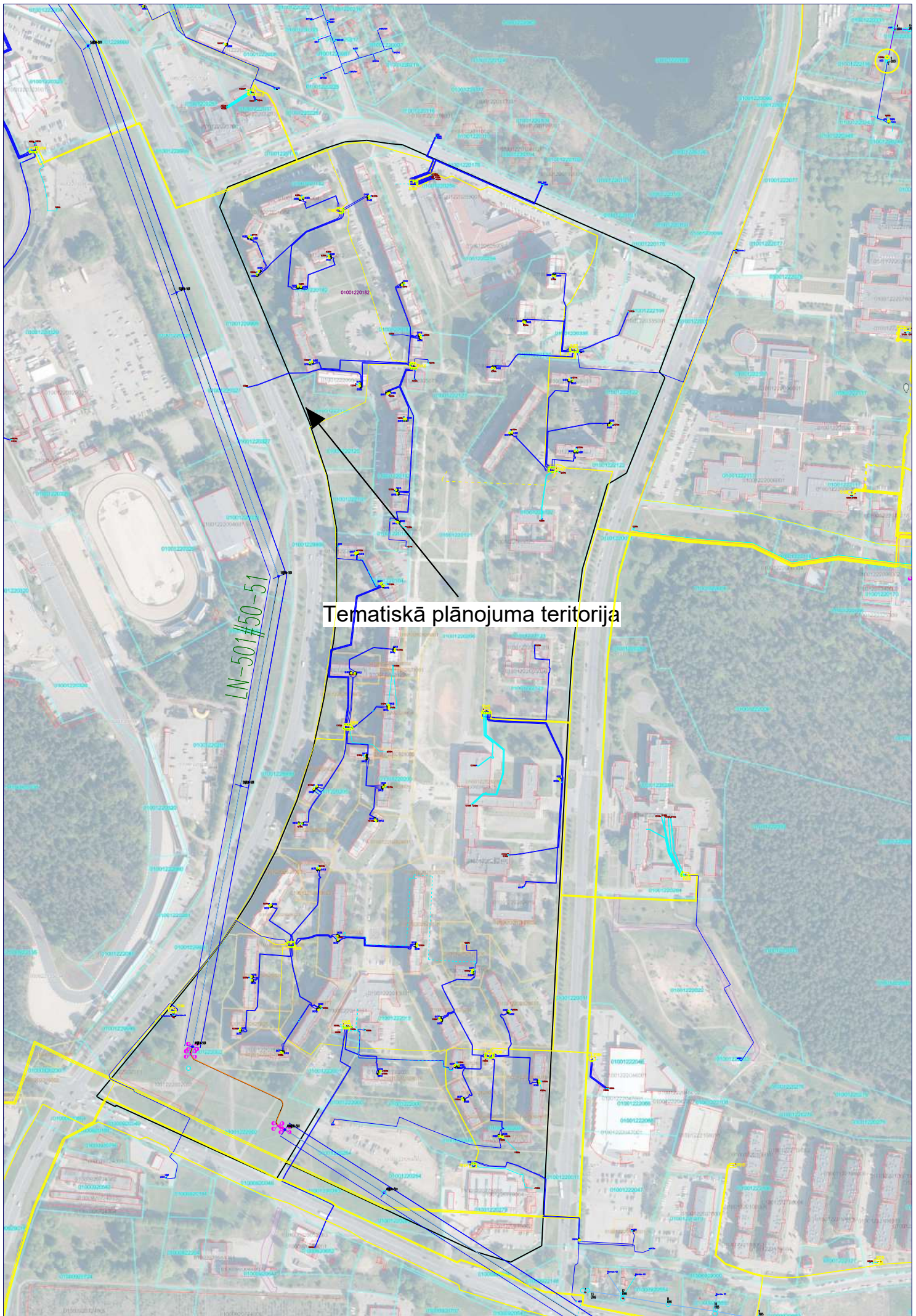
Tematiskajam plānojumam teritorijā esošo ST elektrolīniju vektoru dati pievienoti Tehnisko nosacījumu pieprasījumam portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.14. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Edvīns Mediks

Sagatavoja: *Edvīns Mediks*
Tel. 8403



Tematiskā plānojuma teritorija

LN-501#50-51


**AKCIJU SABIEDRĪBA
RĪGAS SILTUMS**

VIENŅOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A, RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, FAKSS: 67017363

RĪGA

06.11.2020. NR. 2.2-4/4701

UZ 30.10.2020. NR. DMPK-20-1791-nd

S. Grechunai darbam
12.11.20.

**Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju
privatizācijas komisija**
Pērses ielā 10/12
Rīgā, LV - 1011

J. Braņouševs
Narbaev
12.11.2020.
L. My

Par atzinumu tematiskajam plānojumam
kvartālā starp Gailezera ielu, Hipokrāta ielu,
Biķernieku ielu un S.Eizenšteina ielu, Rīgā

Atbildot uz jūsu 2020.gada 30.oktobra vēstuli Nr.DMPK-20-1791-nd par
atzinumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko
plānojumu kvartālā starp Gailezera ielu, Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un
S.Eizenšteina ielu, Rīgā, informējam, ka AS "RĪGAS SILTUMS" nav iebildumu pret
minētā tematiskā plānojuma redakciju.

Valdes loceklis

U. Osis U.Osis

Puncule, 6 7017 385





RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800,
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

24.11.2020 Nr. BV-20-1613-dv

Uz 30.10.2020. Nr. DMPK-20-1247-
dv

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Gaīlezera ielu, Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi jūsu 30.10.2020. vēstuli Nr. DMPK-20-1247-dv (turpmāk – Vēstule) ar lūgumu sniegt atzinumu klāt pievienotajam tematiskajam plānojumam kvartālā starp Gaīlezera ielu, Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā (turpmāk – Tematiskais plānojums), kas izstrādāts ar mērķi pārskatīt dzīvojamajām mājām noteiktos funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamajām mājām adekvātus un samērīgus funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, vienlaikus samērojot zemes īpašnieku un dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

Izskatot Vēstuli, Būvvalde norāda, ka tā Tematiskā plānojuma risinājumus vērtējusi, ievērojot zemes vienību veidošanas pamatprincipus.

Līdz ar to Būvvalde, izvērtējusi Tematisko plānojumu kopsakarā ar tās rīcībā esošo informāciju un normatīvo regulējumu, t.sk., Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) un 01.11.2016. izsniegtajiem nosacījumiem Nr. BV-16-1828-dv Tematiskā plānojuma izstrādei (turpmāk – Nosacījumi), sniedz šādu atbildi.

Saskaņā ar Tematiskajā plānojumā iekļauto informāciju secināms, ka apbūves tehniskie rādītāji teritorijā ietvertajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām lielākoties atbilst RTIAN noteiktajiem rādītājiem, izņemot dzīvojamo māju Sergeja Eizenšteina ielā 61, Rīgā, kur brīvās teritorijas rādītājs 24% nerasniedz minimāli nepieciešamo rādītāju 25%, kā arī vairākos gadījumos faktiskie apbūves rādītāji ir tuvināti pieļaujamajiem vai

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU 24.11.2020. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

tikai ar nelielu uzviju. Pieklūšana visām Tematiskā plānojuma teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām ir nodrošināta atbilstoši RTIAN 49. punktā noteiktajam, t.i., no ielu teritorijas jeb Gaīlezera, Hipokrāta, Biķernieku un Sergeja Eizenšteina ielas sarkanajām līnijām. Tematiskā plānojuma grafiskajā daļā atspoguļots transporta un gājēju kustības organizācijas plāns. Attiecībā uz Nosacījumos izvirzītajām prasībām par normatīvi nepieciešamo autonomietņu nodrošinājumu katras dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala ietvaros, Tematiskā plānojuma paskaidrojuma rakstā sniegta norāde, ka Tematiskā plānojuma izstrāde veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, taču tā ietvaros nav paredzēts izstrādāt detalizētus teritorijas labiekārtošanas un autonomietņu projektus. Vienlaikus Tematiskajā plānojumā secināts, ka teritorijā kopumā ir 629 autonomietņu deficīts no nepieciešamā nodrošinājuma. Secīgi paredzams, ka, risinot autonomietņu nodrošinājumu katra funkcionāli nepieciešamā zemesgabala ietvaros, apbūves tehnisko rādītāju atbilstību RTIAN noteiktajam nodrošināt vairs nebūs iespējams.

Vienlaikus Būvvalde konstatē, ka Tematiskā plānojuma risinājumu rezultātā dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos netiek ietverta zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 122 0182 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 122 2005 sastāvā; turpmāk – Zemesgabals Nr.1) daļa ~1280 m² platībā (starp Gaīlezera ielu un dzīvojamās mājas Gaīlezera ielā 4, Rīgā ziemeļu gala fasādi) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 122 0205; turpmāk – Zemesgabals Nr.2) daļa ~1820 m² platībā (star dzīvojamo māju Sergeja Eizenšteina ielā 63, Rīgā un Hipokrāta ielā 47, Rīgā). Tematiskā plānojuma secinājumu un priekšlikumu sadaļā nav ietverta informācija par Zemesgabala Nr.1 un Nr.2 turpmākās izmantošanas iespējām. Zemesgabala Nr.1 atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN ir dzīvojamās apbūves teritorija (Dz), daļēji (~250 m²) jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J) un ielu teritorija (I). Ņemot vērā Zemesgabala Nr.1 konfigurāciju, atļauto izmantošanu un tajā izvietotos inženierkomunikāciju tīklus, kā arī ievērojot konsekvenci funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veidošanā dzīvojamām mājām gar Gaīlezera ielu kopsakarā ar RTIAN noteiktajiem apbūves veidošanas pamatprincipiem, Būvvaldes ieskatā Zemesgabals Nr.1 nebūtu veidojams kā atsevišķa zemes vienība jaunai apbūvei. Zemesgabala Nr.1 daļu dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz) būtu ieteicams ietvert dzīvojamās mājas Gaīlezera ielā 4, Rīgā funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, savukārt daļas, kas atrodas jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J), pievienošana pieguļošajam īpašumam būtu risināma perspektīvā, tādējādi arī uzlabojot zemes vienības konfigurāciju (neveidojot robežās šaurus, asus leņķus). Attiecībā par Zemesgabala Nr.2 veidošanu – neraugoties uz Zemesgabala Nr.2 plānoto platību, kas atbilst RTIAN 38. punktā noteiktajai jaunveidojama zemesgabala minimālajai platībai (400 m²), tā konfigurācija, novietojums un lietderības apsvērumi kopsakarā ar pieguļošo dzīvojamo māju apbūves tehniskajiem rādītājiem nepārliecina par nepieciešamību to veidot kā jaunu zemes vienību, tāpat Tematiskajā plānojumā nav norādīts tā veidošanas mērķis.

Līdz ar to Būvvalde secina, ka Tematiskā plānojuma ietvaros tiek veidoti Zemesgabali Nr.1 un Nr.2, kas nav ietverti funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežās, un kas Būvvaldes ieskatā tomēr būs “izrauti” no kopējā lielmēroga dzīvojamā kvartāla veidošanas konteksta un to izmantošana iedibinātajam mērogam un funkcijai nebūs iespējama (piemēram, konfigurācijas un aprūtinājumu dēļ), līdz ar ko šādā aspektā Tematiskais plānojums neatbilst Noteikumu Nr. 505 5., 6. punktā un RTIAN

37.1. apakšpunktā noteiktajam. Taču kopumā Tematiskā plānojuma risinājumos ir ievērotas Nosacījumos izvirzītās prasības.

Nemot vērā visu iepriekš minēto, Būvvaldes ieskatā Tematiskā plānojuma risinājumos ir ievēroti Zemes ierīcības likumā, Noteikumos Nr. 505 un RTIAN ietvertie pamatprincipi zemes vienību veidošanas kārtībā, līdz ar ko Būvvalde sniedz pozitīvu atzinumu par izstrādāto Tematiskā plānojuma redakciju ar nosacījumu, ja Zemesgabals Nr.1 netiek veidots kā atsevišķa zemes vienība, savukārt Zemesgabala Nr.2 veidošanas lietderība tiek pārskatīta un pamatota, attiecīgi informāciju par tā turpmākās izmantošanas iespējām iekļaujot secinājumu un priekšlikumu sadaļā.

Arhitektūras pārvaldes
Teritorijas plānojumu nodaļas
vadītāja

M. Ābola

Beila 67012807

| Persona | Lēmums | Datums | Komentārs |
|--|------------|------------|-----------|
| Ābola Madara, Vadītājs, Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Teritorijas plānotāju nodaļa | Parakstīts | 24.11.2020 | |

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Rīgā
06.11.2020. Nr.15.1-2/4081
Uz 30.10.2020 Nr.DMPK-20-1791-nd

**Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija**
Pērses iela 10/12, Rīga, LV1011
dmpk@riga.lv

**Atzinums tematiskajam plānojumam dzīvojamo māju kvartālam starp
Gailezera ielu, Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā**

Atbildot uz vēstuli par atzinumu tematiskajam plānojumam dzīvojamo māju kvartālam starp Gailezera ielu, Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā (turpmāk - Plānojums), akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka Plānojums saskaņots un nav iebildumu Plānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

19.11.2020 Nr. DI-20-626-dv

Uz 30.10.2020 Nr. DMPK-20-1247-
dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija

Par atzinumu sniegšanu tematiskajam
plānojumam kvartālā starp Gailezera ielu,
Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja
Eizenšteina ielu, Rīgā

Atbildot uz Jūsu vēstuli, informējam, ka Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk - Departaments) ir iepazinies ar iesniegto tematiskā plānojuma kvartālam starp Gailezera ielu, Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā, projektu (turpmāk – Plānojums) un sniedz šādu informāciju.

Departaments 15.11.2016. ir izsniedzis nosacījumus Nr. DI-16-595-dv tematiskā plānojuma izstrādei attiecībā uz Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo, piekrītošo vai rīcībā esošo zemesgabalu, kas atrodas ārpus dzīvojamām mājām piesaistītajiem funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem, turpmāko izmantošanu.

Izvērtējot iesniegto Plānojuma redakciju Departaments to **neatbalsta** un norāda uz sekojošiem nepieciešamajiem labojumiem vai iebildumiem Plānojumam:

1) dzīvojamām mājām Sergeja Eizenšteina ielā 61 un Hipokrāta ielā 47 funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu plānus, kā arī dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu kopējo plānu un transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plānu lūdzam papildināt ar plānotajiem ceļa servitūtiem piekļūšanai pie esošajām iebrauktuvēm izglītības iestāžu teritorijās (skat pielikumu Nr.1);

2) transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plānā jādzēš norādītais gājēju kustības ceļš no Hipokrāta ielas uz Sergeja Eizenšteina ielas pusi caur izglītības iestāžu teritoriju, jo, ņemot vērā drošības apsvērumus, šīs teritorijas nav vienmēr brīvi pieejamas jebkuram indivīdam, kas nav tieši saistīts ar konkrētās izglītības iestādes mācību procesu vai tā nodrošināšanu (skat. pielikumu Nr.2).

Pielikumā: pielikums Nr.1 un pielikums Nr.2.

Departamenta direktora vietnieks-pārvaldes priekšnieks

E. Saulītis

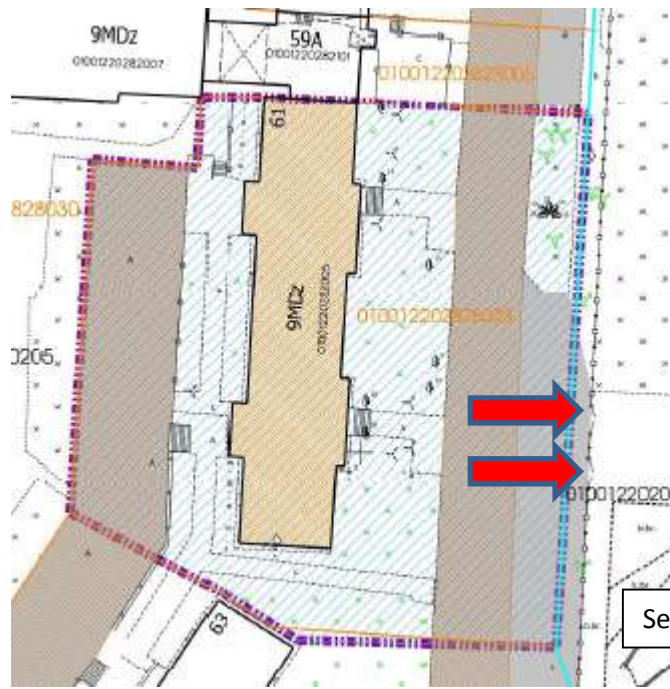
Spandega 67012589

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS (BEZ DROŠA E-PARAKSTA)

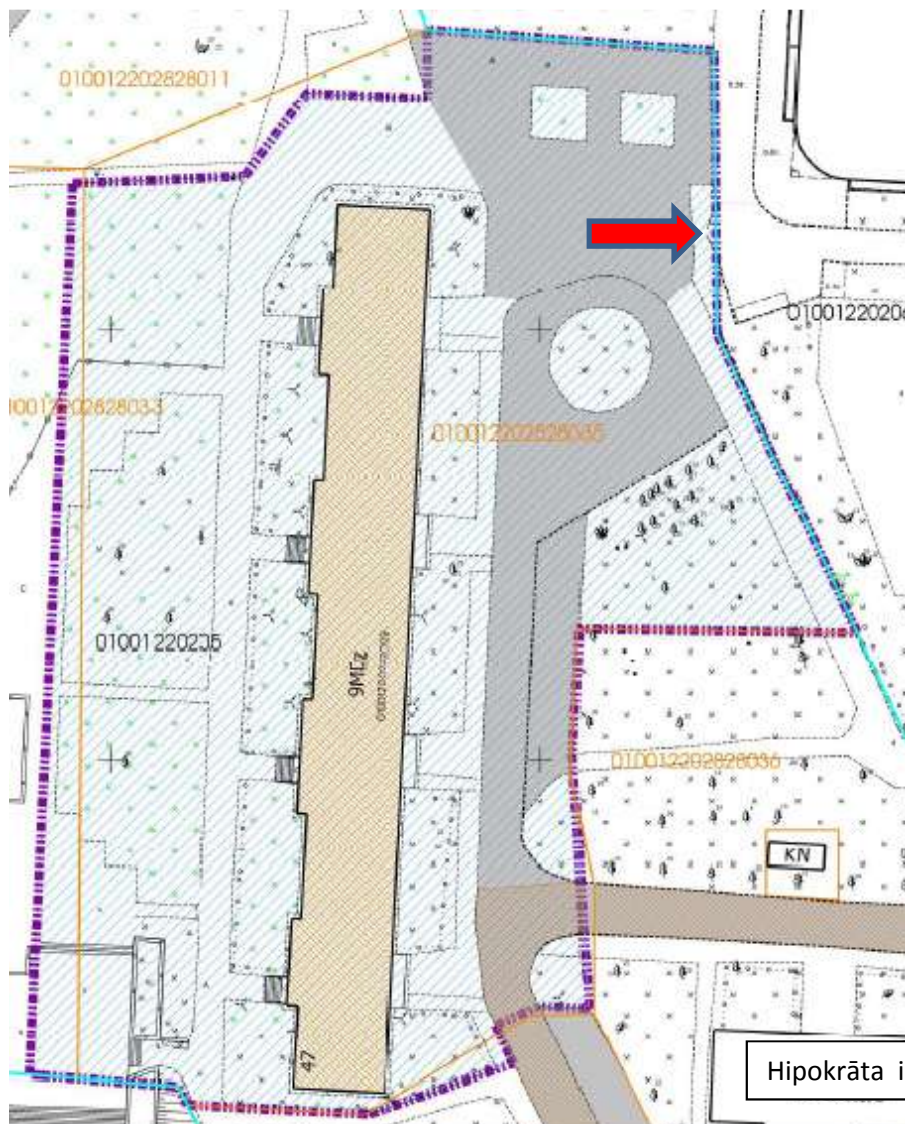
19.11.2020.

| Persona | Lēmums | Datums | Komentārs |
|--|-----------------------------------|------------|-----------|
| Dobičina Ruta , Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Zemes plānošanas nodaļa | Vizēts | 19.11.2020 | |
| Andersone Ruta , Sektora vadītājs, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma apzināšanas un formēšanas nodaļas Ziemeļu sektors | Vizēts | 19.11.2020 | |
| Vataša Līga , Projektu vadītājs - jurists, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Juridiskā nodaļa | Vizēts | 19.11.2020 | |
| Saulītis Ernests , Departamenta direktora vietnieks-pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Īpašuma departaments | Parakstīts (bez droša e-paraksta) | 19.11.2020 | |

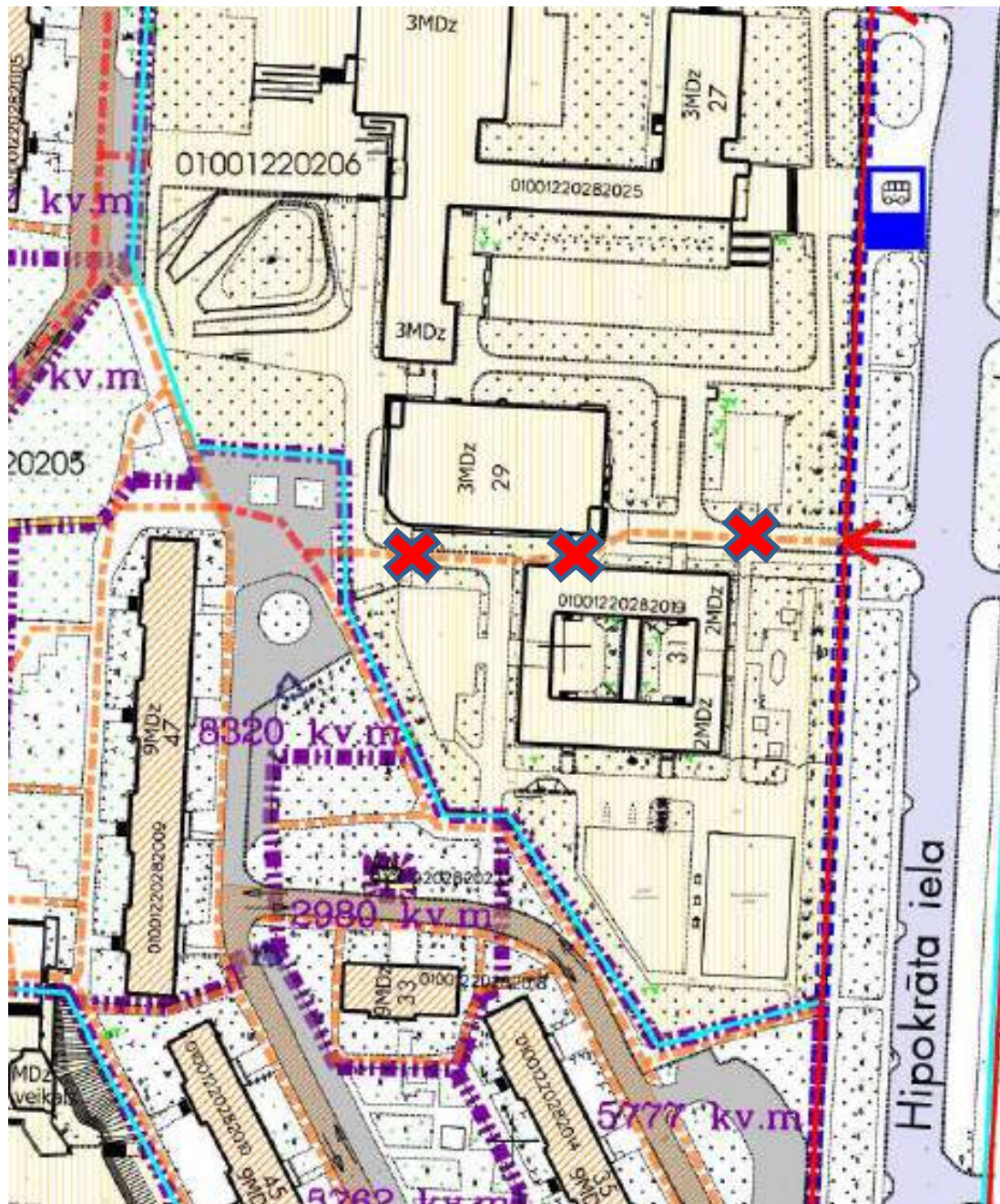
**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



Sergeja Eizenšteina iela 61



Hipokrāta iela 47





RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

VIDES PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012970,

e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

25.11.2020 Nr. DMV-20-3266-dvUz 30.10.2020 Nr. DMPK-20-1247-
dvRīgas domes
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijaiPar atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam kvartālā starp Gailezera ielu,
Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja
Eizenšteina ielu, Rīgā

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 30.10.2020 vēstuli Nr. DMPK-20-1247-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Gailezera ielu, Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā (turpmāk – Tematiskais plānojums).

Tematiskā plānojuma izstrādes pamatojums ir dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamām mājām adekvātus un samērīgus funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, vienlaikus samērojot zemes īpašnieku un dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

Tematiskā plānojuma teritorija ir izvietota Mežciema apkaimes centrālajā daļā.

Tematiskā plānojuma teritorijas platība ir ~ 39,42 ha.

Vides pārvalde ir izskatījusi saņemtos dokumentus un tai nav būtisku iebildumu par sagatavoto Tematisko plānojumu, bet vēršam uzmanību, ka:

- Paskaidrojuma raksta 4.5. punktā, kurā ir aprakstīta sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēma Tematiskā plānojuma teritorijā esošajām dzīvojamām mājām, sadzīves atkritumu savākšanai tiek izmantoti atkritumu stāvvadi. Vides pārvalde informē, ka saskaņā ar 29.11.2019. Rīgas domes saistošo noteikumu Nr. 87 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rīgas pilsētā” (turpmāk – SN) 38. punktu, ēkās, kurās tiek izmantoti stāvvadi, tie ir jāslēdz. Minētais noteikums nosaka, ka stāvvadi ir jāslēdz līdz 01.01.2021., bet sakarā ar COVID-19 ietekmi uz ikdienu, sūdzībām un citiem aspektiem šī saistošā noteikuma punkta ietekme uz atkritumu apsaimniekošanu tiek atkāroti izvērtēta. Neskatoties uz iepriekš

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU 25.11.2020. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

minēto un iespējamiem SN 38. punkta grozījumiem nākotnē, Vides pārvalde aicina atkritumu apsaimniekošanā neizmantot atkritumu stāvvadus, jo tie ir nehiģiēniski, veselībai bīstami, iedzīvotājiem traucējoši, grūti apkalpojami no atkritumu apsaimniekotāju puses, kā arī pats būtiskākais – šķirošanu neveicinoši. Stāvvadu vietā aicinām izvērtēt atsevišķas atkritumu novietnes veidošanu, kurās novietot nešķiroto un šķiroto atkritumu konteinerus. Šādas atkritumu konteineru novietnes var veidot individuāli katrai mājai vai arī veidot vienu novietni vairākām mājām kopīgi. Veidojot atkritumu konteineru novietnes, tām ir jābūt brīvi pieejamām gan iedzīvotājiem, gan atkritumu apsaimniekotājiem, kā to paredz SN 25.3. punkts un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 15. panta otrā daļa.*

- Izvērtējot Vides pārvaldes rīcībā esošo informāciju (no augstas izšķirtspējas topogrāfiskās informācijas datu bāzes „TOPO”), zemes gabalos ar kadastra apzīmējumiem 0100 122 2131, 0100 122 0184, 0100 122 2121, 0100 122 2123, 0100 122 0206 un 0100 122 0011 ir izvietota lietus ūdens kanalizācijas sistēma, kas ir kopējas meliorācijas sistēmas daļa. Ņemot vērā iepriekš minēto, ir jāparedz turpmāku lietus ūdens kanalizācijas sistēmas apsaimniekošanu, lai tā spētu veikt lietus notekūdeņu, gruntsūdeņu un sniega kušanas ūdeņu savākšanas funkcijas no apkārt esošajiem zemes gabaliem un ūdens novades funkciju.**

Pārvaldes priekšnieks

E. Meģe

Vītola 67037881

*Brunovskis 67037364

**Jugāne 67848142

| Persona | Lēmums | Datums | Komentārs |
|---|------------|------------|-----------|
| Brunovskis Gints , Galvenais speciālists, Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvaldes Vides uzraudzības nodaļa | Vizēts | 24.11.2020 | |
| Jugāne Dace , Galvenais speciālists - eksperts, Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvaldes Ūdens resursu un meliorācijas nodaļa | Vizēts | 24.11.2020 | |
| Dubava Arta , Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvaldes Vides uzraudzības nodaļa | Vizēts | 24.11.2020 | |
| Meģe Evija , Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde | Parakstīts | 25.11.2020 | |

*Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

17.11.2020 Nr. DA-20-1738-dv

Uz 30.10.2020. Nr. DMPK-20-1247-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam kvartālā starp Gaīlezera,
Hipokrātu, Biķernieku un Sergeja
Eizenšteina ielu

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis jūsu lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu kvartālam starp Gaīlezera, Hipokrāta, Biķernieku un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums).

Izskatot iesniegto dokumentu, Departaments secina, ka Plānojuma paredzētā jaunveidojamā zemesgabala zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 0100 122 0205 (turpmāk – Zemesgabals) turpmākā izmantošana apbūves veidošanai ir diskutabla, jo Zemesgabalam ir apgrūtināta piekļuve un to šķērso inženierkomunikācijas. Ņemot vērā, ka Zemesgabals ir daļa no vēsturiski plānotās dzīvojamo māju kvartāla labiekārtojuma un koplietošanas infrastruktūras, Departamenta ieskatā tas būtu saglabājams kā kvartāla apstādījumu un labiekārtojuma struktūras sastāvdaļa. Papildus norādām, ka Plānojuma secinājumu un priekšlikumu sadaļā nav ietverta informācija par dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļauto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanu.

Ņemot vērā, ka kopumā ir ievēroti Departamenta 26.10.2016. vēstulē Nr. DA-16-1857-dv sniegtie nosacījumi Plānojuma izstrādei, Departamenta ieskatā Plānojums ir atbalstāms, ja tiek precizēta Zemesgabala turpmākā izmantošana un papildināta Plānojuma secinājumu un priekšlikumu sadaļa.

Vienlaikus Departaments lūdz informēt par nepieciešamajām izmaiņām Plānojumā ietvertajā teritorijā izstrādes procesā esošā Rīgas teritorijas plānojuma funkcionālajā zonējumā.

Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, direktora
vietnieka pilsētvides attīstības jautājumos p.i.

I. Sirmā

Jansone 67012851

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU 17.11.2020. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

| Persona | Lēmums | Datums | Komentārs |
|---|------------|------------|-----------|
| Pormale Solvita , Vadītāja palīgs, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvalde | Vizēts | 16.11.2020 | |
| Liepa-Zemeša Māra , Vadītāja, pārvaldes vadītāja vietniece, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Teritorijas plānojuma nodaļa | Vizēts | 16.11.2020 | |
| Sirmā Inese , Vadītāja, direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos, Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments | Parakstīts | 17.11.2020 | |

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



Rīgā

Dokumenta datums ir
elektroniskās parakstīšanas datums. Nr.
skatīt pievienotajā datnē.

Uz 30.10.2020. Nr.DMPK-20-1791-nd

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011,
dmpk@riga.lv

Atzinums tematiskajam plānojumam

Objekta nosaukums un adrese: Kvartālam starp Gaiļezera ielu, Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā

Pasūtītājs: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izpildītājs: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izskatīšanas rezultāts: SIA „Rīgas ūdens” akceptē izstrādāto tematisko plānojumu, kas iesniegts elektroniski 30.10.2020. ar iesniegumu Nr. DMPK-20-1791-nd un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Valdes loceklis

N. Zvaunis

Žebers
67088329

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



RĪGAS DOMES SATIKSMES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012701, e-pasts: sd@riga.lv

Rīgā

26.11.2020 Nr. DS-20-879-dv

Uz 30.10.2020 Nr. DMPK-20-1247-
dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija

Atzinums tematiskajam plānojumam
kvartālā starp Gaīlezera ielu, Hipokrāta
ielu, Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina
ielu, Rīgā

Rīgas domes Satiksmes departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis Jūsu izstrādāto tematisko plānojumu kvartālā starp Gaīlezera ielu, Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā.

Departamentam nav iebildumu par sagatavoto tematisko plānojumu kvartālā starp Gaīlezera ielu, Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā.

Departamenta nosacījumi tematiskajam plānojumam ir izpildīti.

Pārvaldes priekšnieks

A. Urtāns

Tomsone 67012762

| Persona | Lēmums | Datums | Komentārs |
|--|------------|------------|-----------|
| Posohova Anna , Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Satiksmes departamenta Satiksmes infrastruktūras pārvaldes Plānošanas un projektēšanas organizēšanas nodaļa | Vizēts | 16.11.2020 | |
| Urtāns Andrejs , Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Satiksmes departaments | Parakstīts | 26.11.2020 | |

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU 26.11.2020. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Akciju sabiedrība "Sadale tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
04.11.2020 Nr. 309020-22/P-37102

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija
Solvita Gredzena

AS "Sadale tīkls" saskaņo projektu "**Tematiskais plānojums kvartālam starp Gailezera ielu, Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā**".

Elektroinženieris (S)

Nikolajs Zeļeņščikovs

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002, tālr.: 67209650, e-pasts: rrp@vugd.gov.lv, www.vugd.gov.lv

Rīgā

05.11.2020 Nr. 22/8-1.6.1/2208

Rīgas pašvaldības dzīvojamo
māju privatizācijas komisijai
e-pasts: dmpk@riga.lv

Uz 30.10.2020. Nr. DMPK-20-1791-nd

┌ Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam
kvartālā starp Gaīlezera ielu, Hipokrāta ielu,
Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu iesniegumu par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Gaīlezera ielu, Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā pamatojoties uz Rīgas domes 30.08.2016. lēmumu Nr.4209 “Par kvartāla starp Gaīlezera ielu, Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Plānojums).

Pārvalde informē, ka 2016.gada 20.oktobrī Jums tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr.22/8-1.6.1/1143, ar nosacījumiem Plānojuma izstrādei (turpmāk – Vēstule).

Izskatot izstrādāto Plānojumu, Pārvalde konstatē, ka atbilstoši Plānojuma izstrādes kompetencei, Vēstulē minētie norādījumi ir ņemti vērā. Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Plānojuma realizācijai.

Priekšnieka pienākumu izpildītājs
pulkvežleitnants

U.Vējš

Solovjova, 67209665
vera.solovjova@vugd.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



RĪGAS ZIEMEĻU IZPILDDIREKCIJA

Rūpniecības iela 21, Rīga, LV-1045, tālrunis 67026602, , e-pasts: iz@riga.lv

Rīgā

11.11.2020 Nr. IZ-20-701-dv

Uz 30.10.2020 Nr. DMPK-20-1247-
dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisijai

Par informācijas sniegšanu tematiskajam
plānojamam

Rīgas Ziemeļu izpilddirekcija ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 05.11.2020. dienesta vēstuli Nr. IZ-20-701-dv par tajā minēto teritoriju kvartālā, Rīgā, starp Hipokrāta, Gaiļezera, Sergeja Eizenšteina un Biķernieku ielām atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam.

Rīgas Ziemeļu izpilddirekcija neiebilst sagatavotajam tematiskajam plānojumam.

Rīgas Ziemeļu izpilddirekcijas izpilddirektors p.i.

E. Pelšs

Zviedris 67026611

| Persona | Lēmums | Datums | Komentārs |
|--|-----------------------------------|------------|-----------|
| Balinska Māra , Teritorijas apsaimniekošanas un attīstības nodaļas vadītājs, Rīgas domes Rīgas Ziemeļu izpilddirekcijas Teritorijas apsaimniekošanas un attīstības nodaļa | Vizēts | 11.11.2020 | |
| Pelšs Edijs , Rīgas Ziemeļu izpilddirekcijas izpilddirektors p.i., Rīgas Ziemeļu izpilddirekcija | Parakstīts (bez droša e-paraksta) | 11.11.2020 | |

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

27.11.2020 Nr. DI-20-646-dv

Uz 26.11.2020 Nr. DMPK-20-1409-
dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija

Par atzinumu sniegšanu tematiskajam
plānojumam kvartālā starp Gaīlezera ielu,
Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja
Eizenšteina ielu, Rīgā

Atbildot uz Jūsu vēstuli ar lūgumu atkārtoti izvērtēt tematiskā plānojuma kvartālam starp Gaīlezera ielu, Hipokrāta ielu, Biķernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā, projektu, kurā veikti labojumi saskaņā ar Rīgas domes Īpašuma departamenta (turpmāk - Departaments) iebildumiem (turpmāk – Plānojums), sniedzam šādu informāciju.

Plānojuma risinājumi nav pretrunā ar Departamenta 15.11.2016. izvirzītajiem nosacījumiem Nr. DI-16-595-dv tematiskā plānojuma izstrādei attiecībā uz Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo, piekrītošo vai rīcībā esošo zemesgabalu, kas atrodas ārpus dzīvojamām mājām piesaistītajiem funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem, turpmāko izmantošanu.

Nemot vērā minēto Departaments **saskaņo** Plānojumu.

Departamenta direktora vietnieks-pārvaldes priekšnieks

E. Saulītis

Spandega 67012589

| Persona | Lēmums | Datums | Komentārs |
|---|--------|------------|-----------|
| Dobičina Ruta , Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Zemes | Vizēts | 27.11.2020 | |

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS (BEZ DROŠA E-PARAKSTA)
27.11.2020.

| | | | |
|--|-----------------------------------|------------|--|
| plānošanas nodaļa | | | |
| Andersone Ruta , Sektora vadītājs, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma apzināšanas un formēšanas nodaļas Ziemeļu sektors | Vizēts | 27.11.2020 | |
| Vataša Līga , Projektu vadītājs - jurists, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Juridiskā nodaļa | Vizēts | 27.11.2020 | |
| Saulītis Ernests , Departamenta direktora vietnieks-pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Īpašuma departaments | Parakstīts (bez droša e-paraksta) | 27.11.2020 | |

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*